**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«19» августа 2022 г. № 399/22**

**Реквизиты заявления:** от 28.07.2022 № 01-7036/22

 (выявлено при рассмотрении

 заявления о предоставлении разъяснений)

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:18:0191228:1

**Адрес:** г. Москва, п. Первомайское,

д. Жуковка

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:18:0191228:2

**Адрес:** г. Москва, п. Первомайское,

д. Жуковка

**Информация о проведенной проверке:**

На основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2021, кадастровая стоимость земельных участков с кадастровыми номерами 77:18:0191228:1, 77:18:0191228:2 определена с учетом их отнесения к группе 7 «Земельные участки производственного назначения», подгруппе 7.6 «Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования».

В ходе рассмотрения обращения о предоставлении разъяснений выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости земельных участков. Кадастровая стоимость земельных участков с кадастровыми номерами 77:18:0191228:1, 77:18:0191228:2 пересчитана с учетом отнесения к группе 7 «Земельные участки производственного назначения», подгруппе 7.2 «Земельные участки, предназначенные для размещения прочей промышленности»
на основании сведений о виде использования земельных участков: «обеспечения сельскохозяйственного производства (1.18) (земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок (1.2.9))»

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата, по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 77:18:0191228:1 | 28 627,61 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 15.11.2021 № 51520 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москвепо состоянию на 01 января 2021 г.» | 9 511 369,15 | 01.01.2021 |
| 77:18:0191228:2 | 27 219,17 | 9 028 830,83 | 01.01.2021 |