**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«24» августа 2022 г. № 408/22**

**Реквизиты заявления:** от 05.08.2022 № 03-958/22О

**Информация о заявителе:**  \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:17:0120114:11060

**Адрес:** г. Москва, вн.тер.г. пос. Сосенское,  
д. Зименки, ул. Лесная, д. 14, стр. 1

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2018 году проведена   
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 № 226.

На основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2018, кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:17:0120114:11060 в размере 8 979 846,50 руб. определена с учетом отнесения объекта недвижимости к группе 15 «Объекты неустановленного назначения», подгруппе  
15.2 «Объекты неустановленного назначения (нежилые)».

Расчет кадастровой стоимости объектов подгруппы 15.2 «Объекты неустановленного назначения (нежилые)» осуществлялся с применением метода моделирования на базе удельных показателей кадастровой стоимости. Моделирование  
на базе удельного показателя кадастровой стоимости предполагает определение кадастровой стоимости путем умножения среднего значения удельного показателя кадастровой стоимости объектов оценки нежилого назначения по кадастровому кварталу (району, городу), в котором расположено здание, на его площадь.

Подробное описание методологии и процесса оценки приведено в разделе 3.6  
и в разделе 3.7.14.2 Тома 2 Отчета № 1/2018 «Об итогах государственной кадастровой оценки зданий, помещений, объектов незавершенного строительства, машино-мест  
и сооружений, расположенных на территории города Москвы по состоянию  
на 01.01.2018».

Ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 77:17:0120114:11060, не выявлено.