**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«06» сентября 2022 г. № 421/22**

**Реквизиты заявлений:** от 08.08.2022 № 33-8-2192/22-(0)-0

от 08.08.2022 № 33-8-2193/22-(0)-0

от 08.08.2022 № 33-8-2194/22-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровые номера объектов недвижимости:** 77:01:0003024:3298

77:01:0005014:1628

**Адрес:** г. Москва, ул. Льва Толстого, д. 16

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0005014:1657

**Адрес:** г. Москва, ул. Тимура Фрунзе, д. 11, строен. 1

**Информация о проведенной проверке:**

На основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2021, кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:01:0003024:3298, 77:01:0005014:1628 определена с учетом их отнесения к группе 6 «Объекты административного и офисного назначения», подгруппе 6.1 «Объекты административного и офисного назначения (основная территория)», кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0005014:1657 определена с учетом отнесения группе 4 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)».

В ходе рассмотрения заявлений выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:01:0003024:3298, 77:01:0005014:1628, 77:01:0005014:1657. На основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости» (далее – ГБУ «МКМЦН») кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:01:0003024:3298, 77:01:0005014:1628, 77:01:0005014:1657 пересчитана с применением коэффициента экспликации 0.8432108650, 0.7262816759, 0.7880903934 соответственно.

Удельный показатель кадастровой стоимости объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:01:0003024:3298, 77:01:0005014:1628, 77:01:0005014:1657 рассчитан методом статистического моделирования с применением коэффициента экспликации площадей видов функционального назначения на основании информации, предоставленной ГБУ «МКМЦН».

Коэффициент экспликации определялся путем соотношения стоимостей объекта недвижимости, рассчитанных с учетом различных видов функционального использования,  
с применением доли площади соответствующего функционального использования.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:01:0003024:3298 | 8 615 326 734,83 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы  от 15.11.2021 № 51520 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости  в городе Москве  по состоянию на 01 января 2021 г.» | 7 264 537 108,40 | 01.01.2021 |
| 77:01:0005014:1628 | 5 184 137 417,73 | 3 765 144 011,78 | 01.01.2021 |
| 77:01:0005014:1657 | 6 721 805 730,43 | 5 297 390 522,27 | 01.01.2021 |