**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«22» сентября 2022 г. № 448/22**

**Реквизиты заявления:** от 29.08.2022 № 03-1043/22О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровые номера объектов недвижимости:** 77:00:0000000:74142

**Адрес:** г. Москва, проезд Чечерский  
(п Воскресенское), д. 122, корп. 1, кв. 283

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:00:0000000:74142 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию  
на 01.01.2021, определена с учетом их отнесения к группе 1 «Объекты многоквартирной жилой застройки», подгруппе 1.4 «Помещения».

Расчет кадастровой стоимости объектов подгруппы 1.4. «Помещения» осуществлялся с применением метода моделирования на основе удельных показателей кадастровой стоимости, в соответствии с которым удельный показатель кадастровой стоимости помещений принимался равным удельному показателю здания, в котором расположено данное помещение.

Подробное описание методологии и процесса оценки приведено в разделе 3.6 Тома 3 Отчета № 1/2021 «Об итогах государственной кадастровой оценки всех видов объектов недвижимости, в том числе земельных участков (категория земель – «земли населенных пунктов»), расположенных на территории города Москвы, по состоянию на 01.01.2021» (далее – Отчет) и в разделе 3.7.1.4 Тома 4 Отчета.

Таким образом, ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 77:00:0000000:74142, не выявлено.

Дополнительно сообщаем, что согласно статье 5 Федерального закона  
от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»  
(ред. от 14.07.2022) каждый объект недвижимости, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости, имеет неизменяемый, не повторяющийся  
во времени и на территории Российской Федерации кадастровый номер, присваиваемый органом регистрации прав.