**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«03» октября 2022 г. № 450/22**

**Реквизиты заявления:** от 27.09.2022 № 03-1158/22О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровые номера объектов недвижимости:** 77:05:0005003:124,

77:05:0005003:132

**Адрес:** г. Москва, ул. Котляковская, вл. 3

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость земельных участков с кадастровыми номерами 77:05:0005003:124, 77:05:0005003:132 на основании сведений, включенных  
в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2021, определена путем их отнесения к группе 4 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения, за исключением объектов придорожного сервиса (основная территория)».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная  
при определении кадастровой стоимости земельных участков. Кадастровая стоимость земельных участков с кадастровыми номерами 77:05:0005003:124, 77:05:0005003:132 пересчитана путем их отнесения к группе 7 «Земельные участки производственного назначения», подгруппе 7.2 «Земельные участки, предназначенные для размещения прочей промышленности».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 77:05:0005003:124 | 42 648 173,78 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 15.11.2021 № 51520 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве по состоянию на 01 января 2021 г.» | 10 486 884,96 | 01.01.2021 |
| 77:05:0005003:132 | 2 032 023 425,02 | 506 479 090,76 | 01.01.2021 |