**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«26» октября 2022 г. № 488/22**

**Реквизиты заявления:** от 30.09.2022 № 33-8-2582/22-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0006015:2482

**Адрес:** г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Замоскворечье, переулок 1-й Щипковский, Дом 17, Квартира 8

**Информация о проведенной проверке:**

В соответствии с положениями статьи 13 Федерального закона от 03.07.2016
№ 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО) на основании решения о проведении государственной кадастровой оценки Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии формировался перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее – Перечень).
В Перечень включались сведения Единого государственного реестра недвижимости, актуальные по состоянию на 1 января года определения кадастровой стоимости.

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0006015:2482 определена по состоянию на 01.01.2018 на основании сведений, включенных в Перечень, с учетом отнесения к группе 1 «Объекты многоквартирной жилой застройки», подгруппе 1.4 «Помещения» в размере 20 580 072,00 руб.

Расчет кадастровой стоимости объектов подгруппы 1.4. «Помещения» осуществлялся с применением метода моделирования на базе удельных показателей кадастровой стоимости, в соответствии с которым удельный показатель кадастровой стоимости помещений принимался равным удельному показателю здания, в котором расположено данное помещение.

Подробное описание методологии и процесса оценки приведено в разделе 3.6
и в разделе 3.7.1.4 Тома 2 Отчета № 1/2018 «Об итогах государственной кадастровой оценки зданий, помещений, объектов незавершенного строительства, машино-мест
и сооружений, расположенных на территории города Москвы по состоянию
на 01.01.2018».

Ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0006015:2482, не выявлено.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии со статьей 22 Закона о ГКО результаты определения кадастровой стоимости могут быть оспорены в комиссии
по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости (в случае
ее создания в субъекте Российской Федерации) или в суде на основании установления
в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. Для обращения
в суд предварительное обращение в комиссию не является обязательным. В настоящее время комиссия в городе Москве не создана.

.