**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«03» ноября 2022 г. № 494/22**

**Реквизиты заявления:** от 07.10.2022 № 01-9361/22

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0003004:2309

**Адрес:** Москва, ул. Земляной Вал, д. 9

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0003004:2309 была определена ГБУ «Центр имущественных платежей  
и жилищного страхования» на основании информации, представленной Федеральным государственным бюджетным учреждением «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии»  
по Москве, поступившей в соответствии с частью 7 статьи 15 Федерального закона  
от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» с учетом  
его отнесения к группе 4 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. На основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости», кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0003004:2309 пересчитана с учетом  
его отнесения к группе 6 «Объекты административного и офисного назначения», подгруппе 6.1 «Объекты административного и офисного назначения  
(основная территория)».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата, по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 77:01:0003004:2309 | 186 210 535,30 | от 21.02.2022 № АОКС-77/2022/000031 | 148 819 098,06 | 01.01.2021 |