**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«09» ноября 2022 г. № 510/22**

**Реквизиты заявления:** от 21.10.2022 № 33-8-2849/22-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0006007:4981

**Адрес:** г. Москва, ул. Мытная, д. 40, корп. 2, кв. 103

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0006007:4981 была определена ГБУ «Центр имущественных платежей
и жилищного страхования» на основании информации, представленной Федеральным государственным бюджетным учреждением «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии»
по Москве, поступившей в соответствии с частью 7 статьи 15 Федерального закона
от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО) с учетом его отнесения к группе 1 «Объекты многоквартирной жилой застройки», подгруппе 1.4 «Помещения» в размере 50 869 795,06 руб.

Расчет кадастровой стоимости объектов подгруппы 1.4 «Помещения» осуществлялся с применением метода моделирования на основе удельных показателей кадастровой стоимости, в соответствии с которым удельный показатель кадастровой стоимости помещений принимался равным удельному показателю здания, в котором расположено данное помещение.

Подробное описание методологии и процесса оценки приведено в разделе 3.6
Тома 3 Отчета № 1/2021 «Об итогах государственной кадастровой оценки всех видов объектов недвижимости, в том числе земельных участков (категория земель – «земли населенных пунктов»), расположенных на территории города Москвы, по состоянию
на 01.01.2021» (далее – Отчет) и в разделе 3.7.1.4 Тома 4 Отчета.

Ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0006007:4981, не выявлено.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии со статьей 22 Закона о ГКО результаты определения кадастровой стоимости могут быть оспорены в комиссии
по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости (в случае
ее создания в субъекте Российской Федерации) или в суде на основании установления
в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. Для обращения
в суд предварительное обращение в комиссию не является обязательным. В настоящее время комиссия в городе Москве не создана.

.