**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«11» ноября 2022 г. № 524/22**

**Реквизиты заявления:** от 14.10.2022 № 01-9637/22О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровые номера объектов недвижимости:** 77:07:0012009:7957,

 77:07:0012009:7958

**Адрес:** г. Москва, ш. Аминьевское,

д. 6

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:07:0012009:7957, 77:07:0012009:7958 на основании сведений, включенных
в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2021, определена с учетом их отнесения к группе 4 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения
(основная территория)».

В ходе рассмотрения заявления выявлены ошибки, допущенные
при определении кадастровой стоимости. Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:07:0012009:7957 на основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости»
(далее – ГБУ «МКМЦН»), пересчитана с применением коэффициента экспликации 0.4611199836, кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:07:0012009:7958 пересчитана с применением коэффициента экспликации 0.9925743948.

Удельный показатель кадастровой стоимости объектов недвижимости
с кадастровыми номерами 77:07:0012009:7957, 77:07:0012009:7958 рассчитан методом статистического моделирования с применением коэффициента экспликации площадей видов функционального назначения на основании информации, предоставленной ГБУ «МКМЦН».

Коэффициент экспликации определялся путем соотношения стоимостей объекта недвижимости, рассчитанных с учетом различных видов функционального использования, с применением доли площади соответствующего функционального использования.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата, по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:07:0012009:7957 | 1 343 317 169,97 | Распоряжение Департамента городского имуществагорода Москвы от 15.11.2021 № 51520«Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве по состояниюна 01 января 2021 г.» | 619 430 391,38 | 01.01.2021 |
| 77:07:0012009:7958 | 5 557 190 992,79 | 5 515 925 486,36 | 01.01.2021 |