**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«28» ноября 2022 г. № 532/22**

**Реквизиты заявления:** от 27.10.2022 № 33-8-2894/22-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровые номера объектов недвижимости:** 77:07:0014003:6523, 77:07:0014003:6524, 77:07:0014003:6525, 77:07:0014003:6526, 77:07:0014003:6527, 77:07:0014003:6528, 77:07:0014003:6529, 77:07:0014003:6530, 77:07:0014003:6531, 77:07:0014003:6532, 77:07:0014003:6533, 77:07:0014003:6534, 77:07:0014003:6535, 77:07:0014003:6536, 77:07:0014003:6653, 77:07:0014003:6654, 77:07:0014003:6655, 77:07:0014003:6656, 77:07:0014003:6657, 77:07:0014003:6658, 77:07:0014003:6659, 77:07:0014003:6660, 77:07:0014003:6661, 77:07:0014003:6662, 77:07:0014003:6663, 77:07:0014003:6664, 77:07:0014003:6665, 77:07:0014003:6666, 77:07:0014003:6667, 77:07:0014003:6668, 77:07:0014003:6671, 77:07:0014003:6701, 77:07:0014003:6703, 77:07:0014003:6709, 77:07:0014003:6710, 77:07:0014003:6711, 77:07:0014003:6712, 77:07:0014003:6713, 77:07:0014003:6714, 77:07:0014003:6715, 77:07:0014003:6716, 77:07:0014003:6718, 77:07:0014003:6719, 77:07:0014003:6721, 77:07:0014003:6722, 77:07:0014003:6723, 77:07:0014003:6724, 77:07:0014003:7382, 77:07:0014003:7389, 77:07:0014003:7390, 77:07:0014003:7391, 77:07:0014003:7392, 77:07:0014003:7393, 77:07:0014003:7394

**Адрес:** г. Москва, ул. Озёрная, д. 9

**Кадастровые номера объектов недвижимости:** 77:07:0014003:7290, 77:07:0014003:7291, 77:07:0014003:7292, 77:07:0014003:7293, 77:07:0014003:7294, 77:07:0014003:7296, 77:07:0014003:7297, 77:07:0014003:7298, 77:07:0014003:7300, 77:07:0014003:7301, 77:07:0014003:7302, 77:07:0014003:7303

**Адрес:** г. Москва, ул. Озёрная, д. 9, корп. 3

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:07:0014003:6523, 77:07:0014003:6524, 77:07:0014003:6525, 77:07:0014003:6526, 77:07:0014003:6527, 77:07:0014003:6528, 77:07:0014003:6529, 77:07:0014003:6530, 77:07:0014003:6531, 77:07:0014003:6532, 77:07:0014003:6533, 77:07:0014003:6534, 77:07:0014003:6535, 77:07:0014003:6536, 77:07:0014003:6653, 77:07:0014003:6654, 77:07:0014003:6655, 77:07:0014003:6656, 77:07:0014003:6657, 77:07:0014003:6658, 77:07:0014003:6659, 77:07:0014003:6660, 77:07:0014003:6661, 77:07:0014003:6662, 77:07:0014003:6663, 77:07:0014003:6664, 77:07:0014003:6665, 77:07:0014003:6666, 77:07:0014003:6667, 77:07:0014003:6668, 77:07:0014003:6671, 77:07:0014003:6701, 77:07:0014003:6703, 77:07:0014003:6709, 77:07:0014003:6710, 77:07:0014003:6711, 77:07:0014003:6712, 77:07:0014003:6713, 77:07:0014003:6714, 77:07:0014003:6715, 77:07:0014003:6716, 77:07:0014003:6718, 77:07:0014003:6719, 77:07:0014003:6721, 77:07:0014003:6722, 77:07:0014003:6723, 77:07:0014003:6724, 77:07:0014003:7382, 77:07:0014003:7389, 77:07:0014003:7390, 77:07:0014003:7391, 77:07:0014003:7392, 77:07:0014003:7393, 77:07:0014003:7394, 77:07:0014003:7290, 77:07:0014003:7291, 77:07:0014003:7292, 77:07:0014003:7293, 77:07:0014003:7294, 77:07:0014003:7296, 77:07:0014003:7297, 77:07:0014003:7298, 77:07:0014003:7300, 77:07:0014003:7301, 77:07:0014003:7302, 77:07:0014003:7303 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию
на 01.01.2021, определена c учетом их отнесения к группе 15 «Объекты неустановленного
и вспомогательного назначения», подгруппа 15.4 «Помещения (нежилые)».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. На основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости», кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:07:0014003:6523, 77:07:0014003:6524, 77:07:0014003:6525, 77:07:0014003:6526, 77:07:0014003:6527, 77:07:0014003:6528, 77:07:0014003:6529, 77:07:0014003:6530, 77:07:0014003:6531, 77:07:0014003:6532, 77:07:0014003:6533, 77:07:0014003:6534, 77:07:0014003:6535, 77:07:0014003:6536, 77:07:0014003:7382, 77:07:0014003:7390, 77:07:0014003:7391, 77:07:0014003:7393, 77:07:0014003:7394, 77:07:0014003:7303 пересчитана
с учетом отнесения к группе 4 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)», кадастровая стоимость объекта недвижимости
с кадастровым номером 77:07:0014003:7300 пересчитана с учетом отнесения к группе
6 «Объекты административного и офисного назначения», подгруппе 6.1 «Объекты административного и офисного назначения (основная территория)», кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:07:0014003:7294, 77:07:0014003:7296, 77:07:0014003:7297, 77:07:0014003:7298 пересчитана с учетом отнесения к группе 7 «Объекты производственного назначения», подгруппе 7.9 «Складские объекты», кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:07:0014003:6653, 77:07:0014003:6654, 77:07:0014003:6655, 77:07:0014003:6656, 77:07:0014003:6657, 77:07:0014003:6658, 77:07:0014003:6659, 77:07:0014003:6660, 77:07:0014003:6661, 77:07:0014003:6662, 77:07:0014003:6663, 77:07:0014003:6664, 77:07:0014003:6665, 77:07:0014003:6666, 77:07:0014003:6667, 77:07:0014003:6668, 77:07:0014003:6671, 77:07:0014003:6701, 77:07:0014003:6703, 77:07:0014003:6709, 77:07:0014003:6710, 77:07:0014003:6711, 77:07:0014003:6712, 77:07:0014003:6713, 77:07:0014003:6714, 77:07:0014003:6715, 77:07:0014003:6716, 77:07:0014003:6718, 77:07:0014003:6719, 77:07:0014003:6721, 77:07:0014003:6722, 77:07:0014003:6723, 77:07:0014003:6724, 77:07:0014003:7389, 77:07:0014003:7392, 77:07:0014003:7290, 77:07:0014003:7291, 77:07:0014003:7292, 77:07:0014003:7293, 77:07:0014003:7301, 77:07:0014003:7302 пересчитана
с учетом отнесения к группе 15 «Объекты неустановленного и вспомогательного назначения», подгруппе 15.7 «Помещения (нежилые) вспомогательного назначения».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата, по состояниюна которую определяется кадастровая стоимость |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 77:07:0014003:6523 | 8 194 007,74 | Распоряжение Департамента городского имуществагорода Москвы от 15.11.2021 № 51520«Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве по состояниюна 01 января 2021 г.» | 12 794 353,89 | 01.01.2021 |
| 77:07:0014003:6524 | 7 686 238,12 | 12 046 054,08 | 01.01.2021 |
| 77:07:0014003:6525 | 2 897 273,70 | 4 804 631,16 | 01.01.2021 |
| 77:07:0014003:6526 | 17 632 548,86 | 26 336 751,75 | 01.01.2021 |
| 77:07:0014003:6527 | 7 686 238,12 | 12 046 054,08 | 01.01.2021 |
| 77:07:0014003:6528 | 2 847 492,36 | 4 726 819,53 | 01.01.2021 |
| 77:07:0014003:6529 | 17 712 198,99 | 26 448 816,40 | 01.01.2021 |
| 77:07:0014003:6530 | 7 686 238,12 | 12 046 054,08 | 01.01.2021 |
| 77:07:0014003:6531 | 2 847 492,36 | 4 726 819,53 | 01.01.2021 |
| 77:07:0014003:6532 | 17 612 636,32 | 26 308 730,75 | 01.01.2021 |
| 77:07:0014003:6533 | 7 686 238,12 | 12 046 054,08 | 01.01.2021 |
| 77:07:0014003:6534 | 2 847 492,36 | 4 726 819,53 | 01.01.2021 |
| 77:07:0014003:6535 | 8 134 270,14 | 12 706 461,13 | 01.01.2021 |
| 77:07:0014003:6536 | 7 427 375,18 | 11 663 476,50 | 01.01.2021 |
| 77:07:0014003:6653 | 2 747 929,69 | 627 625,93 | 01.01.2021 |
| 77:07:0014003:6654 | 2 747 929,69 | 627 625,93 | 01.01.2021 |
| 77:07:0014003:6655 | 2 747 929,69 | 627 625,93 | 01.01.2021 |
| 77:07:0014003:6656 | 2 747 929,69 | 627 625,93 | 01.01.2021 |
| 77:07:0014003:6657 | 83 204 523,32 | 19 003 876,50 | 01.01.2021 |
| 77:07:0014003:6658 | 83 204 523,32 | 19 003 876,50 | 01.01.2021 |
| 77:07:0014003:6659 | 83 204 523,32 | 19 003 876,50 | 01.01.2021 |
| 77:07:0014003:6660 | 83 204 523,32 | 19 003 876,50 | 01.01.2021 |
| 77:07:0014003:6661 | 143 390 157,33 | 32 750 248,81 | 01.01.2021 |
| 77:07:0014003:6662 | 35 742 998,53 | 8 163 685,13 | 01.01.2021 |
| 77:07:0014003:6663 | 35 742 998,53 | 8 163 685,13 | 01.01.2021 |
| 77:07:0014003:6664 | 35 742 998,53 | 8 163 685,13 | 01.01.2021 |
| 77:07:0014003:6665 | 35 742 998,53 | 8 163 685,13 | 01.01.2021 |
| 77:07:0014003:6666 | 35 553 829,46 | 8 120 479,00 | 01.01.2021 |
| 77:07:0014003:6667 | 199 125,34 | 45 480,14 | 01.01.2021 |
| 77:07:0014003:6668 | 760 389 979,59 | 173 672 736,61 | 01.01.2021 |
| 77:07:0014003:6671 | 1 274 402,18 | 291 072,90 | 01.01.2021 |
| 77:07:0014003:6701 | 1 274 402,18 | 291 072,90 | 01.01.2021 |
| 77:07:0014003:6703 | 906 020,30 | 206 934,64 | 01.01.2021 |
| 77:07:0014003:6709 | 1 881 734,46 | 429 787,32 | 01.01.2021 |
| 77:07:0014003:6710 | 378 338,15 | 86 412,27 | 01.01.2021 |
| 77:07:0014003:6711 | 1 672 652,86 | 382 033,18 | 01.01.2021 |
| 77:07:0014003:6712 | 9 398 716,05 | 2 146 662,61 | 01.01.2021 |
| 77:07:0014003:6713 | 1 672 652,86 | 382 033,18 | 01.01.2021 |
| 77:07:0014003:6714 | 378 338,15 | 86 412,27 | 01.01.2021 |
| 77:07:0014003:6715 | 2 021 122,20 | 461 623,42 | 01.01.2021 |
| 77:07:0014003:6716 | 2 031 078,47 | Распоряжение Департамента городского имуществагорода Москвы от 15.11.2021 № 51520«Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве по состояниюна 01 января 2021 г.» | 463 897,43 | 01.01.2021 |
| 77:07:0014003:6718 | 906 020,30 | 206 934,64 | 01.01.2021 |
| 77:07:0014003:6719 | 2 031 078,47 | 463 897,43 | 01.01.2021 |
| 77:07:0014003:6721 | 1 921 559,53 | 438 883,35 | 01.01.2021 |
| 77:07:0014003:6722 | 2 011 165,93 | 459 349,41 | 01.01.2021 |
| 77:07:0014003:6723 | 906 020,30 | 206 934,64 | 01.01.2021 |
| 77:07:0014003:6724 | 1 184 795,77 | 270 606,83 | 01.01.2021 |
| 77:07:0014003:7382 | 96 008 282,68 | 129 996 453,70 | 01.01.2021 |
| 77:07:0014003:7389 | 736 763,76 | 168 276,52 | 01.01.2021 |
| 77:07:0014003:7390 | 9 438 541,12 | 14 617 410,13 | 01.01.2021 |
| 77:07:0014003:7391 | 7 457 243,98 | 11 707 658,70 | 01.01.2021 |
| 77:07:0014003:7392 | 736 763,76 | 168 276,52 | 01.01.2021 |
| 77:07:0014003:7393 | 9 498 278,72 | 14 704 551,50 | 01.01.2021 |
| 77:07:0014003:7394 | 7 477 156,52 | 11 737 107,89 | 01.01.2021 |
| 77:07:0014003:7290 | 84 399 275,36 | 19 276 757,34 | 01.01.2021 |
| 77:07:0014003:7291 | 1 224 620,84 | 279 702,86 | 01.01.2021 |
| 77:07:0014003:7292 | 209 081,61 | 47 754,15 | 01.01.2021 |
| 77:07:0014003:7293 | 647 157,36 | 147 810,46 | 01.01.2021 |
| 77:07:0014003:7294 | 22 232 344,21 | 11 366 713,59 | 01.01.2021 |
| 77:07:0014003:7296 | 5 326 602,85 | 2 724 422,77 | 01.01.2021 |
| 77:07:0014003:7297 | 1 214 664,57 | 621 528,51 | 01.01.2021 |
| 77:07:0014003:7298 | 13 898 948,73 | 7 107 044,38 | 01.01.2021 |
| 77:07:0014003:7300 | 3 474 737,18 | 4 105 664,27 | 01.01.2021 |
| 77:07:0014003:7301 | 169 256,54 | 38 658,12 | 01.01.2021 |
| 77:07:0014003:7302 | 9 289 197,11 | 2 121 648,53 | 01.01.2021 |
| 77:07:0014003:7303 | 22 411 557,02 | 31 344 742,81 | 01.01.2021 |