**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«07» декабря 2022 г. № 549/22**

**Реквизиты заявления:** от 25.11.2022 № 33-8-3177/22-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:19:0020206:7

**Адрес:** город Москва, вн. тер. г. городской округ Троицк, город Троицк,
улица Нагорная, дом 8,
помещение 24Р/34/Т

**Информация о проведенной проверке:**

В рамках рассмотрения заявления проведена проверка на наличие ошибок в части определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 77:19:0020206:7 в размере 4 392 591,84 руб.

По результатам проверки выявлено, что ранее ГБУ «Центр имущественных платежей и жилищного страхования» (далее – Учреждение) в соответствии со статьей
21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО) в отношении объекта недвижимости была выявлена ошибка.

В соответствии с решением о пересчете кадастровой стоимости от 22.11.2022
№ 529/22 кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:19:0020206:7 была пересчитана с учетом отнесения к группе 5 «Объекты, предназначенные для временного проживания», подгруппе 5.5 «Объекты с неполными характеристиками».

Сведения о кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 77:19:0020206:7, полученные по итогам исправления ошибки, были переданы Учреждением в адрес Департамента городского имущества города Москвы для внесения изменений в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости
в соответствии с частью 20 статьи 21 Закона о ГКО.

Обращаем Ваше внимание, что индивидуальные особенности объекта недвижимости учитываются при определении его рыночной стоимости. В соответствии
со статьей 22 Закона о ГКО результаты определения кадастровой стоимости могут быть оспорены в комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости (в случае ее создания в субъекте Российской Федерации) или в суде
на основании установления в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. Для обращения в суд предварительное обращение в комиссию не является обязательным. В настоящее время комиссия в городе Москве не создана.

Таким образом, наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 77:19:0020206:7 в размере
4 392 591,84 руб., не выявлено.