**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«14» декабря 2022 г. № 565/22**

**Реквизиты заявления:** от 07.12.2022 № 03-1434/22О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0001008:3767

**Адрес:** г. Москва, ул. 3-я Захарковская,

д. 18

**Информация о проведенной проверке:**

В соответствии с положениями статьи 13 Федерального закона от 03.07.2016  
№ 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» на основании решения о проведении государственной кадастровой оценки Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии формировался перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее – Перечень). В Перечень включались сведения Единого государственного реестра недвижимости, актуальные  
по состоянию на 1 января года определения кадастровой стоимости.

В Перечне по состоянию на 01.01.2021 содержались следующие сведения  
о кадастровом квартале, в пределах которого расположен объект недвижимости  
с кадастровым номером 77:01:0001008:3767 – 77:01:0001008.

Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 15.11.2021  
№ 51520 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве по состоянию на 01 января 2021 г.» утверждена кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0001008:3767, определенная по состоянию на 01.01.2021, в размере  
95 531 289,94 руб.

В ходе рассмотрения заявления, при проверке сведений  
о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0001008:3767, применяемых при расчете кадастровой стоимости, определенной по состоянию  
на 01.01.2021, выявлена ошибка в информации об используемом при расчете кадастровом квартале, в пределах которого расположен объект недвижимости. На основании письма Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве от 24.11.2022 № 19-10534/2022 принято решение пересчитать кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0001008:3767 с учетом уточненной информации о кадастровом квартале, в пределах которого расположен объект недвижимости – 77:08:0004010.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:01:0001008:3767 | 95 531 289,94 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 15.11.2021 № 51520 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве по состоянию на 01 января 2021 г.» | 29 111 634,52 | 01.01.2021 |