**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«14» декабря 2022 г. № 575/22**

**Реквизиты заявления:** от 17.11.2022 № 33-8-3059/22-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:17:0120203:1967

**Адрес:** г. Москва, п. завода Мосрентген,
гск Автолюбитель, гараж 122

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2021 году проведена
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО), Методическими указаниями
о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 № 226.

Перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее – Перечень) в 2021 году, формировался по состоянию на 01.01.2021
Федеральным государственным бюджетным учреждением «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии»
по Москве (далее – ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве).

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:17:0120203:1967 на основании сведений, включенных в Перечень по состоянию
на 01.01.2021, определена с учетом отнесения объекта недвижимости с кадастровым номером 77:17:0120203:1967 к группе 3 «Объекты, предназначенные для хранения индивидуального транспорта», подгруппе 3.3 «Объекты с неполными характеристиками» в связи с отсутствием в Перечне по состоянию на 01.01.2021 сведений о годе постройки (годе ввода в эксплуатацию) и материале стен объекта недвижимости.

Расчет кадастровой стоимости объектов подгруппы 3.3 «Объекты с неполными характеристиками» осуществлялся с применением метода моделирования на основе удельных показателей кадастровой стоимости. Моделирование на базе удельного показателя кадастровой стоимости предполагает определение кадастровой стоимости путем умножения среднего значения удельного показателя кадастровой стоимости объектов оценки соответствующего назначения по кадастровому кварталу (району, городу), в котором расположен объект недвижимости, на его площадь.

Подробное описание методологии и процесса оценки приведено в разделе 3.6
Тома 3 Отчета № 1/2021 «Об итогах государственной кадастровой оценки всех видов объектов недвижимости, в том числе земельных участков (категория земель – «земли населенных пунктов»), расположенных на территории города Москвы, по состоянию
на 01.01.2021» (далее – Отчет) и в разделе 3.7.3.3 Тома 4 Отчета.

Ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 77:17:0120203:1967, не выявлено.