**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«21» декабря 2022 г. № 601/22**

**Реквизиты заявлений:** от 22.11.2022 № 33-8-3110/22-(0)-0

от 22.11.2022 № 33-8-3111/22-(0)-0

от 22.11.2022 № 33-8-3112/22-(0)-0

от 22.11.2022 № 33-8-3113/22-(0)-0

от 22.11.2022 № 33-8-3114/22-(0)-0

от 22.11.2022 № 33-8-3115/22-(0)-0

от 22.11.2022 № 33-8-3116/22-(0)-0

от 22.11.2022 № 33-8-3117/22-(0)-0

от 22.11.2022 № 33-8-3118/22-(0)-0

от 22.11.2022 № 33-8-3119/22-(0)-0

от 22.11.2022 № 33-8-3120/22-(0)-0

от 22.11.2022 № 33-8-3121/22-(0)-0

от 22.11.2022 № 33-8-3122/22-(0)-0

от 22.11.2022 № 33-8-3123/22-(0)-0

от 22.11.2022 № 33-8-3124/22-(0)-0

от 22.11.2022 № 33-8-3125/22-(0)-0

от 22.11.2022 № 33-8-3126/22-(0)-0

от 22.11.2022 № 33-8-3127/22-(0)-0

от 22.11.2022 № 33-8-3128/22-(0)-0

от 22.11.2022 № 33-8-3129/22-(0)-0

от 22.11.2022 № 33-8-3130/22-(0)-0

от 22.11.2022 № 33-8-3131/22-(0)-0

от 22.11.2022 № 33-8-3132/22-(0)-0

от 22.11.2022 № 33-8-3133/22-(0)-0

от 22.11.2022 № 33-8-3134/22-(0)-0

от 22.11.2022 № 33-8-3135/22-(0)-0

от 22.11.2022 № 33-8-3136/22-(0)-0

от 22.11.2022 № 33-8-3137/22-(0)-0

от 22.11.2022 № 33-8-3138/22-(0)-0

от 22.11.2022 № 33-8-3139/22-(0)-0

от 22.11.2022 № 33-8-3140/22-(0)-0

от 22.11.2022 № 33-8-3141/22-(0)-0

от 22.11.2022 № 33-8-3142/22-(0)-0

от 22.11.2022 № 33-8-3143/22-(0)-0

от 22.11.2022 № 33-8-3144/22-(0)-0

от 22.11.2022 № 33-8-3145/22-(0)-0

от 22.11.2022 № 33-8-3146/22-(0)-0

от 22.11.2022 № 33-8-3147/22-(0)-0

от 22.11.2022 № 33-8-3148/22-(0)-0

от 22.11.2022 № 33-8-3149/22-(0)-0

от 22.11.2022 № 33-8-3150/22-(0)-0

от 22.11.2022 № 33-8-3151/22-(0)-0

от 22.11.2022 № 33-8-3153/22-(0)-0

от 22.11.2022 № 33-8-3155/22-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровые номера объектов недвижимости:** 77:02:0013006:3059, 77:02:0013006:3061, 77:02:0013006:3062, 77:02:0013006:3063, 77:02:0013006:3078, 77:02:0013006:3081, 77:02:0013006:3110, 77:02:0013006:3111, 77:02:0013006:3113, 77:02:0013006:3114, 77:02:0013006:3118, 77:02:0013006:3121, 77:02:0013006:3122, 77:02:0013006:3123, 77:02:0013006:3125, 77:02:0013006:3174, 77:02:0013006:3175, 77:02:0013006:3176, 77:02:0013006:3177, 77:02:0013006:3178, 77:02:0013006:3179, 77:02:0013006:3180, 77:02:0013006:3181, 77:02:0013006:3182, 77:02:0013006:3184, 77:02:0013006:3185, 77:02:0013006:3187, 77:02:0013006:3188, 77:02:0013006:3189, 77:02:0013006:3190, 77:02:0013006:3191, 77:02:0013006:3192, 77:02:0013006:3193, 77:02:0013006:3194, 77:02:0013006:3195, 77:02:0013006:3196, 77:02:0013006:3197, 77:02:0013006:3198, 77:02:0013006:3199, 77:02:0013006:3200, 77:02:0013006:3201, 77:02:0013006:3083

**Адрес:** г. Москва, ш. Ярославское, д. 146, корп. 2

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:02:0013006:3059, 77:02:0013006:3061, 77:02:0013006:3062, 77:02:0013006:3063, 77:02:0013006:3078, 77:02:0013006:3081, 77:02:0013006:3110, 77:02:0013006:3111, 77:02:0013006:3113, 77:02:0013006:3114, 77:02:0013006:3118, 77:02:0013006:3121, 77:02:0013006:3122, 77:02:0013006:3123, 77:02:0013006:3125, 77:02:0013006:3174, 77:02:0013006:3175, 77:02:0013006:3176, 77:02:0013006:3177, 77:02:0013006:3178, 77:02:0013006:3179, 77:02:0013006:3180, 77:02:0013006:3181, 77:02:0013006:3182, 77:02:0013006:3184, 77:02:0013006:3185, 77:02:0013006:3187, 77:02:0013006:3188, 77:02:0013006:3189, 77:02:0013006:3190, 77:02:0013006:3191, 77:02:0013006:3192, 77:02:0013006:3193, 77:02:0013006:3194, 77:02:0013006:3195, 77:02:0013006:3196, 77:02:0013006:3197, 77:02:0013006:3198, 77:02:0013006:3199, 77:02:0013006:3200, 77:02:0013006:3201, 77:02:0013006:3083 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию
на 01.01.2021, определена с учетом их отнесения к группе 4 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)».

В ходе рассмотрения заявлений выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. На основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости» кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:02:0013006:3059, 77:02:0013006:3061, 77:02:0013006:3062, 77:02:0013006:3063, 77:02:0013006:3078, 77:02:0013006:3081, 77:02:0013006:3110, 77:02:0013006:3111, 77:02:0013006:3113, 77:02:0013006:3125, 77:02:0013006:3175, 77:02:0013006:3176, 77:02:0013006:3177, 77:02:0013006:3178, 77:02:0013006:3179, 77:02:0013006:3180, 77:02:0013006:3181, 77:02:0013006:3182, 77:02:0013006:3184, 77:02:0013006:3185, 77:02:0013006:3187, 77:02:0013006:3188, 77:02:0013006:3189, 77:02:0013006:3190, 77:02:0013006:3191, 77:02:0013006:3192, 77:02:0013006:3193, 77:02:0013006:3194, 77:02:0013006:3195, 77:02:0013006:3196, 77:02:0013006:3197, 77:02:0013006:3198, 77:02:0013006:3199, 77:02:0013006:3200, 77:02:0013006:3201, 77:02:0013006:3083 пересчитана с учетом отнесения к группе 5 «Объекты, предназначенные для временного проживания», подгруппе 5.2 «Апартаменты (Основная территория)», кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:02:0013006:3114, 77:02:0013006:3118, 77:02:0013006:3121, 77:02:0013006:3122, 77:02:0013006:3123, с учетом их отнесения к группе
5 «Объекты, предназначенные для временного проживания», подгруппе 5.4 «Помещения», кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:02:0013006:3174 пересчитана с учетом отнесения к группе 6 «Объекты административного и офисного назначения», подгруппе 6.1 «Объекты административного и офисного назначения
(основная территория)».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата, по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:02:0013006:3059 | 7 411 321,04 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 15.11.2021 № 51520«Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве по состояниюна 01 января 2021 г.» | 5 887 985,06 | 01.01.2021 |
| 77:02:0013006:3061 | 5 093 830,40 | 4 166 180,73 | 01.01.2021 |
| 77:02:0013006:3062 | 10 139 276,82 | 7 860 995,20 | 01.01.2021 |
| 77:02:0013006:3063 | 5 164 893,56 | 4 219 855,78 | 01.01.2021 |
| 77:02:0013006:3078 | 9 581 775,98 | 7 461 736,13 | 01.01.2021 |
| 77:02:0013006:3081 | 9 479 164,00 | 7 388 238,45 | 01.01.2021 |
| 77:02:0013006:3110 | 291 414 855,05 | 174 109 658,42 | 01.01.2021 |
| 77:02:0013006:3111 | 298 763 744,22 | 178 176 538,89 | 01.01.2021 |
| 77:02:0013006:3113 | 297 518 173,88 | 177 482 036,25 | 01.01.2021 |
| 77:02:0013006:3114 | 298 081 022,76 | 276 074 486,02 | 01.01.2021 |
| 77:02:0013006:3118 | 292 421 851,46 | 270 514 173,89 | 01.01.2021 |
| 77:02:0013006:3121 | 298 634 580,67 | 276 618 725,38 | 01.01.2021 |
| 77:02:0013006:3122 | 296 807 600,55 | 274 822 735,49 | 01.01.2021 |
| 77:02:0013006:3123 | 296 299 985,84 | 274 323 849,41 | 01.01.2021 |
| 77:02:0013006:3125 | 297 961 067,04 | 177 731 166,00 | 01.01.2021 |
| 77:02:0013006:3174 | 287 625 206,88 | 148 019 339,16 | 01.01.2021 |
| 77:02:0013006:3175 | 10 048 387,37 | 7 796 516,81 | 01.01.2021 |
| 77:02:0013006:3176 | 284 073 091,32 | 170 082 944,76 | 01.01.2021 |
| 77:02:0013006:3177 | 9 809 561,69 | 7 625 064,89 | 01.01.2021 |
| 77:02:0013006:3178 | 4 915 902,81 | 4 018 306,89 | 01.01.2021 |
| 77:02:0013006:3179 | 5 554 692,64 | 4 512 472,34 | 01.01.2021 |
| 77:02:0013006:3180 | 246 276 230,55 | 149 083 479,18 | 01.01.2021 |
| 77:02:0013006:3181 | 9 467 758,46 | 7 379 608,10 | 01.01.2021 |
| 77:02:0013006:3182 | 268 936 333,37 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 15.11.2021 № 51520«Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве по состояниюна 01 января 2021 г.» | 161 687 945,16 | 01.01.2021 |
| 77:02:0013006:3184 | 263 817 266,11 | 158 863 788,05 | 01.01.2021 |
| 77:02:0013006:3185 | 8 724 533,44 | 6 843 782,93 | 01.01.2021 |
| 77:02:0013006:3187 | 5 117 524,80 | 4 183 818,77 | 01.01.2021 |
| 77:02:0013006:3188 | 286 459 975,26 | 171 389 850,50 | 01.01.2021 |
| 77:02:0013006:3189 | 4 737 578,63 | 3 863 756,63 | 01.01.2021 |
| 77:02:0013006:3190 | 4 618 466,91 | 3 760 723,12 | 01.01.2021 |
| 77:02:0013006:3191 | 5 884 112,01 | 4 759 109,45 | 01.01.2021 |
| 77:02:0013006:3192 | 4 998 983,90 | 4 090 430,35 | 01.01.2021 |
| 77:02:0013006:3193 | 4 820 846,88 | 3 935 880,08 | 01.01.2021 |
| 77:02:0013006:3194 | 229 764 434,02 | 139 828 085,28 | 01.01.2021 |
| 77:02:0013006:3195 | 5 105 678,58 | 4 175 212,65 | 01.01.2021 |
| 77:02:0013006:3196 | 5 660 705,21 | 4 591 805,96 | 01.01.2021 |
| 77:02:0013006:3197 | 8 724 533,44 | 6 843 782,93 | 01.01.2021 |
| 77:02:0013006:3198 | 4 761 378,80 | 3 884 363,33 | 01.01.2021 |
| 77:02:0013006:3199 | 4 927 776,91 | 4 028 610,24 | 01.01.2021 |
| 77:02:0013006:3200 | 4 713 771,09 | 3 843 149,92 | 01.01.2021 |
| 77:02:0013006:3201 | 9 900 584,88 | 7 690 050,20 | 01.01.2021 |
| 77:02:0013006:3083 | 8 518 041,26 | 6 694 298,54 | 01.01.2021 |