**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«12» января 2023 г. № 13/23**

**Реквизиты заявления:** от 23.12.2022 № 33-8-3477/22-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:07:0008003:11822

**Адрес:** г. Москва, ул. Багрицкого, д. 10, корп. 4

**Информация о проведенной проверке:**

В соответствии с частью 9 статьи 24 Федерального закона от 03.07.2016
№ 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО) (в редакции
от 29.07.2017) после утверждения результатов определения кадастровой стоимости, полученных по итогам проведения государственной кадастровой оценки, ГБУ «Центр имущественных платежей и жилищного страхования» (далее – Учреждение) осуществляло определение кадастровой стоимости для объектов недвижимости, кадастровая стоимость которых была установлена в соответствии со статьей 24.19 Федерального закона
от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» после 1 января года определения кадастровой стоимости.

На основании поступивших из Управления Росреестра по Москве
сведений об объекте недвижимости с кадастровым номером 77:07:0008003:11822 (далее – Объект недвижимости) Учреждением был осуществлен расчет кадастровой стоимости данного объекта недвижимости по состоянию на 01.01.2019 в размере 3 016 743,09 рублей.

При определении кадастровой стоимости Объект недвижимости был отнесен
к оценочной группе 15 «Объекты неустановленного назначения», подгруппе 15.3 «Помещения (жилые)».

В соответствии со статьей 21 Закона о ГКО Учреждением ранее в отношении кадастровой стоимости Объекта недвижимости в размере 3 016 743,09 рублей была выявлена ошибка.

В соответствии с решением о пересчете кадастровой стоимости от 16.12.2022
№ 580/22 кадастровая стоимость Объекта недвижимости по состоянию на 01.01.2019 была пересчитана с учетом отнесения к оценочной группе 3 «Объекты, предназначенные
для хранения индивидуального транспорта», подгруппе 3.2 «Объекты, предназначенные для хранения транспорта, расположенные в жилых домах» и составила 689 270,22 руб.

Сведения о кадастровой стоимости Объекта недвижимости в размере 689 270,22 руб. направлены Учреждением в адрес Управления Росреестра по Москве для внесения
в Единый государственный реестр недвижимости.

Таким образом с 01.01.2019 по 31.12.2021 для целей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, применялась кадастровая стоимость Объекта недвижимости в размере 689 270,22 руб.

В 2021 году в городе Москве проведен очередной тур государственной кадастровой оценки.

Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы
от 15.11.2021 № 51520 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве по состоянию на 01 января 2021 г.» утверждена кадастровая стоимость Объекта недвижимости, определенная по состоянию на 01.01.2021, в размере 760 548,91 руб.

При проведении государственной кадастровой оценки в 2021 году Объект недвижимости отнесен к 15 оценочной группе «Объекты неустановленного
и вспомогательного назначения», подгруппе 15.4 «Помещения (нежилые)».

В соответствии со статьей 21 Закона о ГКО в отношении Объекта недвижимости
была выявлена ошибка. В соответствии с решением о пересчете кадастровой стоимости
от 16.12.2022 № 582/22 кадастровая стоимость Объекта недвижимости по состоянию
на 01.01.2021 была пересчитана с учетом отнесения к 3 оценочной группе «Объекты, предназначенные для хранения индивидуального транспорта», подгруппе 3.2 «Объекты, предназначенные для хранения транспорта, расположенные в жилых домах» и составила 808 744,86 рублей.

Сведения о кадастровой стоимости Объекта недвижимости в размере 808 744,86 руб. были переданы Учреждением в адрес Департамента городского имущества города Москвы для внесения изменений в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости в соответствии с частью 20 статьи 21 Закона о ГКО.

Таким образом, наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости Объекта недвижимости, не выявлено.