**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«12» января 2023 г. № 17/23**

**Реквизиты заявления:** выявлено при рассмотрении заявления

от 19.12.2022 № 33-8-3414/22-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровые номера объектов недвижимости:** 77:09:0005008:4382, 77:09:0005008:4759, 77:09:0005008:4980, 77:09:0005008:4987, 77:09:0005008:6085, 77:09:0005008:6089, 77:09:0005008:6090

**Адрес:** г. Москва, Ленинградский пр-кт,  
д. 35, стр. 2

**Информация о проведенной проверке:**

На основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2021, кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:09:0005008:4382, 77:09:0005008:4759, 77:09:0005008:4980, 77:09:0005008:4987, 77:09:0005008:6085, 77:09:0005008:6089, 77:09:0005008:6090 определена c учетом  
их отнесения к оценочной группе 5 «Объекты, предназначенные для временного проживания», подгруппе 5.2 «Апартаменты (основная территория)».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная  
при определении кадастровой стоимости. Кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:09:0005008:4382, 77:09:0005008:4759, 77:09:0005008:4980, 77:09:0005008:4987, 77:09:0005008:6085, 77:09:0005008:6089, 77:09:0005008:6090 пересчитана с учетом их отнесения к группе 5 «Объекты, предназначенные для временного проживания», подгруппе 5.3 «Апартаменты элитного назначения».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:09:0005008:4382 | 21 128 318,05 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 15.11.2021 № 51520 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве по состоянию на 01 января 2021 г.» | 37 778 630,29 | 01.01.2021 |
| 77:09:0005008:4759 | 6 325 302,65 | 9 577 307,26 | 01.01.2021 |
| 77:09:0005008:4980 | 2 575 677,26 | 3 899 900,74 | 01.01.2021 |
| 77:09:0005008:4987 | 3 942 363,15 | 5 969 235,83 | 01.01.2021 |
| 77:09:0005008:6085 | 10 271 590,26 | 16 475 090,88 | 01.01.2021 |
| 77:09:0005008:6089 | 9 009 414,11 | 14 166 986,36 | 01.01.2021 |
| 77:09:0005008:6090 | 6 255 216,20 | 9 471 187,51 | 01.01.2021 |