**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«12» января 2023 г. № 7/23**

**Реквизиты заявлений:** от 15.12.2022 № 33-8-3357/22-(0)-0,

от 15.12.2022 № 33-8-3359/22-(0)-0,

от 15.12.2022 № 33-8-3363/22-(0)-0,

от 15.12.2022 № 33-8-3366/22-(0)-0,

от 15.12.2022 № 33-8-3368/22-(0)-0,

от 15.12.2022 № 33-8-3371/22-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0001022:1218

**Адрес:** г. Москва, пер. Подкопаевский, д.4, пом.III

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0001022:1219

**Адрес:** г. Москва, пер. Подкопаевский, д. 4, пом. IV

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0001022:1220

**Адрес:** г. Москва, пер. Подкопаевский, д. 4, пом. V

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0001022:1221

**Адрес:** г. Москва, пер. Подкопаевский, д. 4, пом.VI

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0001022:1222

**Адрес:** г. Москва, пер. Подкопаевский, д. 4, пом. VII

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0001022:1223

**Адрес:** г. Москва, пер. Подкопаевский, д. 4, пом. VIII

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:01:0001022:1218, 77:01:0001022:1220, 77:01:0001022:1221, 77:01:0001022:1222, 77:01:0001022:1223 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2021, определена   
с учетом их отнесения к группе 10 «Объекты социальной инфраструктуры», подгруппе 10.2 «Помещения», кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0001022:1219 определена с учетом его отнесения к группе 3 «Объекты, предназначенные для хранения индивидуального транспорта», подгруппе 3.1 «Объекты, предназначенные   
для хранения индивидуального транспорта».

В ходе рассмотрения заявлений выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. На основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости» кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:01:0001022:1219,77:01:0001022:1220, 77:01:0001022:1221, 77:01:0001022:1222, 77:01:0001022:1223 пересчитана с учетом отнесения к группе 15 «Объекты неустановленного   
и вспомогательного назначения», подгруппе 15.7 «Помещения (нежилые) вспомогательного назначения».

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0001022:1218 пересчитана с учетом отнесения к группе 4 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)» с применением коэффициента экспликации 1.1179403960.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 77:01:0001022:1218 | 63 936 028,17 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы  от 15.11.2021 № 51520 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости  в городе Москве  по состоянию на 01 января 2021 г.» | 378 530 844,71 | 01.01.2021 |
| 77:01:0001022:1219 | 9 083 026,76 | 2 635 706,32 | 01.01.2021 |
| 77:01:0001022:1220 | 405 841,99 | 252 197,04 | 01.01.2021 |
| 77:01:0001022:1221 | 1 189 674,06 | 739 283,48 | 01.01.2021 |
| 77:01:0001022:1222 | 298 413,23 | 185 439,00 | 01.01.2021 |
| 77:01:0001022:1223 | 302 392,07 | 187 911,52 | 01.01.2021 |