**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«12» января 2023 г. № 8/23**

**Реквизиты заявлений:** от 15.12.2022 № 33-8-3373/22-(0)-0

от 15.12.2022 № 33-8-3372/22-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0001022:1216

**Адрес:** г. Москва, пер Подкопаевский, д.4, пом.II

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0001022:1217

**Адрес:** пер Подкопаевский, д.4, пом.I

**Информация о проведенной проверке:**

На основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2021, кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:01:0001022:1216, 77:01:0001022:1217 определена путем отнесения их к группе 3 «Объекты, предназначенные для хранения индивидуального транспорта», подгруппе 3.1 «Объекты, предназначенные для хранения индивидуального транспорта».

В рамках рассмотрения заявлений направлен запрос в Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости» (далее – ГБУ «МКМЦН») о проведении мероприятий по обследованию объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:01:0001022:1216, 77:01:0001022:1217 с целью определения
их фактического использования. Согласно сведениям, представленным ГБУ «МКМЦН», подтверждено отнесение указанных объектов недвижимости к группе 3 «Объекты, предназначенные для хранения индивидуального транспорта», подгруппе 3.1 «Объекты, предназначенные для хранения индивидуального транспорта».

Расчет кадастровой стоимости объектов подгруппы 3.1 «Объекты, предназначенные
для хранения индивидуального транспорта» осуществлялся с применением метода статистического (регрессионного) моделирования, который основан на построении статистической модели оценки. Под статистической моделью оценки понимается математическая формула, отображающая связь между зависимой переменной (кадастровая стоимость) и значениями независимых переменных (ценообразующие факторы объектов недвижимости).

Подробное описание методологии и процесса оценки приведено в разделе 3.6
Тома 3 Отчета № 1/2021 «Об итогах государственной кадастровой оценки всех видов объектов недвижимости, в том числе земельных участков (категория земель – «земли населенных пунктов»), расположенных на территории города Москвы, по состоянию на 01.01.2021»
(далее – Отчет) и в разделе 3.7.3.1 Тома 4 Отчета.

Таким образом, ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:01:0001022:1216, 77:01:0001022:1217, не выявлено.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии со статьей 22 Федерального закона
от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», результаты определения кадастровой стоимости могут быть оспорены в комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости (в случае ее создания в субъекте Российской Федерации) или в суде на основании установления в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. Для обращения в суд предварительное обращение в комиссию не является обязательным. В настоящее время комиссия в городе Москве не создана.