**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«18» января 2023 г. № 27/23**

**Реквизиты заявлений:** от 22.12.2022 № 03-1536/22О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровые номера объектов недвижимости:** 77:01:0001046:3798, 77:01:0001046:3813, 77:01:0001046:3618, 77:01:0001046:3619, 77:01:0001046:3620, 77:01:0001046:3621, 77:01:0001046:3622, 77:01:0001046:3623, 77:01:0001046:3624, 77:01:0001046:3625, 77:01:0001046:3626, 77:01:0001046:3627, 77:01:0001046:3628, 77:01:0001046:3629, 77:01:0001046:3630, 77:01:0001046:3631, 77:01:0001046:3632, 77:01:0001046:3633, 77:01:0001046:3634, 77:01:0001046:3635, 77:01:0001046:3636, 77:01:0001046:3637, 77:01:0001046:3638, 77:01:0001046:3795, 77:01:0001046:3814, 77:01:0001046:3828, 77:01:0001046:3829, 77:01:0001046:3837, 77:01:0001046:3838, 77:01:0001046:3839, 77:01:0001046:3840, 77:01:0001046:3842, 77:01:0001046:3843, 77:01:0001046:3844, 77:01:0001046:3845, 77:01:0001046:3846, 77:01:0001046:3848, 77:01:0001046:3849, 77:01:0001046:3850, 77:01:0001046:3851, 77:01:0001046:3852, 77:01:0001046:3856, 77:01:0001046:3655, 77:01:0001046:3657, 77:01:0001046:3659, 77:01:0001046:3683, 77:01:0001046:3689, 77:01:0001046:3691, 77:01:0001046:3710, 77:01:0001046:3711, 77:01:0001046:3712, 77:01:0001046:3713, 77:01:0001046:3714, 77:01:0001046:3715, 77:01:0001046:3716, 77:01:0001046:3717, 77:01:0001046:3718, 77:01:0001046:3719, 77:01:0001046:3720, 77:01:0001046:3721, 77:01:0001046:3786, 77:01:0001046:3787, 77:01:0001046:3788, 77:01:0001046:3789, 77:01:0001046:3790, 77:01:0001046:3791, 77:01:0001046:3792, 77:01:0001046:3793, 77:01:0001046:3841, 77:01:0001046:3847, 77:01:0001046:3886, 77:01:0001046:3653, 77:01:0001046:3654, 77:01:0001046:3656, 77:01:0001046:3658, 77:01:0001046:3690, 77:01:0001046:3692, 77:01:0001046:3878, 77:01:0001046:3701, 77:01:0001046:3702, 77:01:0001046:3703, 77:01:0001046:3704, 77:01:0001046:3705, 77:01:0001046:3706, 77:01:0001046:3707, 77:01:0001046:3708, 77:01:0001046:3709, 77:01:0001046:3822, 77:01:0001046:3823, 77:01:0001046:3616, 77:01:0001046:3639, 77:01:0001046:3640, 77:01:0001046:3641, 77:01:0001046:3642, 77:01:0001046:3643, 77:01:0001046:3644, 77:01:0001046:3645, 77:01:0001046:3646, 77:01:0001046:3647, 77:01:0001046:3648, 77:01:0001046:3649, 77:01:0001046:3650, 77:01:0001046:3651, 77:01:0001046:3652, 77:01:0001046:3681, 77:01:0001046:3686, 77:01:0001046:3688, 77:01:0001046:3693, 77:01:0001046:3694, 77:01:0001046:3695, 77:01:0001046:3696, 77:01:0001046:3697, 77:01:0001046:3698, 77:01:0001046:3699, 77:01:0001046:3700, 77:01:0001046:3863

**Адрес:** г. Москва, ул. Новый Арбат, д. 15

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость 116 объектов недвижимости на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке  
по состоянию на 01.01.2021, определена с учетом их отнесения к группе 4 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)».

В ходе рассмотрения заявлений выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. На основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости» кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:01:0001046:3798, 77:01:0001046:3813, 77:01:0001046:3618, 77:01:0001046:3619, 77:01:0001046:3620, 77:01:0001046:3621, 77:01:0001046:3622, 77:01:0001046:3623, 77:01:0001046:3624, 77:01:0001046:3625, 77:01:0001046:3626, 77:01:0001046:3627, 77:01:0001046:3628, 77:01:0001046:3629, 77:01:0001046:3630, 77:01:0001046:3631, 77:01:0001046:3632, 77:01:0001046:3633, 77:01:0001046:3634, 77:01:0001046:3635, 77:01:0001046:3636, 77:01:0001046:3637, 77:01:0001046:3638, 77:01:0001046:3795, 77:01:0001046:3814, 77:01:0001046:3828, 77:01:0001046:3829, 77:01:0001046:3837, 77:01:0001046:3838, 77:01:0001046:3839, 77:01:0001046:3840, 77:01:0001046:3842, 77:01:0001046:3843, 77:01:0001046:3844, 77:01:0001046:3845, 77:01:0001046:3846, 77:01:0001046:3848, 77:01:0001046:3849, 77:01:0001046:3850, 77:01:0001046:3851, 77:01:0001046:3852, 77:01:0001046:3856, 77:01:0001046:3655, 77:01:0001046:3657, 77:01:0001046:3659, 77:01:0001046:3683, 77:01:0001046:3689, 77:01:0001046:3691, 77:01:0001046:3710, 77:01:0001046:3711, 77:01:0001046:3712, 77:01:0001046:3713, 77:01:0001046:3714, 77:01:0001046:3715, 77:01:0001046:3716, 77:01:0001046:3717, 77:01:0001046:3718, 77:01:0001046:3719, 77:01:0001046:3720, 77:01:0001046:3721, 77:01:0001046:3786, 77:01:0001046:3787, 77:01:0001046:3788, 77:01:0001046:3789, 77:01:0001046:3790, 77:01:0001046:3791, 77:01:0001046:3792, 77:01:0001046:3793, 77:01:0001046:3841, 77:01:0001046:3847, 77:01:0001046:3653, 77:01:0001046:3654, 77:01:0001046:3656, 77:01:0001046:3658, 77:01:0001046:3690, 77:01:0001046:3692, 77:01:0001046:3701, 77:01:0001046:3702, 77:01:0001046:3703, 77:01:0001046:3704, 77:01:0001046:3705, 77:01:0001046:3706, 77:01:0001046:3707, 77:01:0001046:3708, 77:01:0001046:3709, 77:01:0001046:3822, 77:01:0001046:3823, 77:01:0001046:3616, 77:01:0001046:3639, 77:01:0001046:3640, 77:01:0001046:3641, 77:01:0001046:3642, 77:01:0001046:3643, 77:01:0001046:3644, 77:01:0001046:3645, 77:01:0001046:3646, 77:01:0001046:3647, 77:01:0001046:3648, 77:01:0001046:3649, 77:01:0001046:3650, 77:01:0001046:3651, 77:01:0001046:3652, 77:01:0001046:3681, 77:01:0001046:3686, 77:01:0001046:3688, 77:01:0001046:3693, 77:01:0001046:3694, 77:01:0001046:3695, 77:01:0001046:3696, 77:01:0001046:3697, 77:01:0001046:3698, 77:01:0001046:3699, 77:01:0001046:3700, 77:01:0001046:3863 пересчитана с учетом отнесения к группе 5 «Объекты, предназначенные для временного проживания», подгруппе 5.4 «Помещения», кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0001046:3886 с учетом отнесения к группе 6 «Объекты административного и офисного назначения», подгруппе 6.1 «Объекты административного и офисного назначения (основная территория)», кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0001046:3878 пересчитана  
с учетом отнесения к группе 15 «Объекты неустановленного и вспомогательного назначения», подгруппе 15.4 «Помещения (нежилые)».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата, по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 77:01:0001046:3798 | 16 563 482,85 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы  от 15.11.2021 № 51520 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве по состоянию на 01 января 2021 г.» | 8 170 538,29 | 01.01.2021 |
| 77:01:0001046:3813 | 19 463 737,86 | 9 696 902,58 | 01.01.2021 |
| 77:01:0001046:3618 | 13 908 979,85 | 6 787 831,81 | 01.01.2021 |
| 77:01:0001046:3619 | 24 017 280,30 | 12 121 128,23 | 01.01.2021 |
| 77:01:0001046:3620 | 14 773 988,46 | 7 236 762,48 | 01.01.2021 |
| 77:01:0001046:3621 | 19 327 882,89 | 9 625 073,67 | 01.01.2021 |
| 77:01:0001046:3622 | 14 670 355,20 | 7 182 890,80 | 01.01.2021 |
| 77:01:0001046:3623 | 15 050 125,82 | 7 380 420,30 | 01.01.2021 |
| 77:01:0001046:3624 | 14 946 611,21 | 7 326 548,62 | 01.01.2021 |
| 77:01:0001046:3625 | 16 288 982,62 | 8 026 880,47 | 01.01.2021 |
| 77:01:0001046:3626 | 16 769 174,65 | 8 278 281,65 | 01.01.2021 |
| 77:01:0001046:3627 | 11 818 922,83 | 5 710 398,19 | 01.01.2021 |
| 77:01:0001046:3628 | 18 783 870,04 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы  от 15.11.2021 № 51520 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве по состоянию на 01 января 2021 г.» | 9 337 758,04 | 01.01.2021 |
| 77:01:0001046:3629 | 10 271 810,91 | 4 920 280,20 | 01.01.2021 |
| 77:01:0001046:3630 | 19 667 411,95 | 9 804 645,94 | 01.01.2021 |
| 77:01:0001046:3631 | 10 271 810,91 | 4 920 280,20 | 01.01.2021 |
| 77:01:0001046:3632 | 15 119 111,43 | 7 416 334,75 | 01.01.2021 |
| 77:01:0001046:3633 | 10 413 020,42 | 4 992 109,11 | 01.01.2021 |
| 77:01:0001046:3634 | 15 119 111,43 | 7 416 334,75 | 01.01.2021 |
| 77:01:0001046:3635 | 10 236 489,90 | 4 902 322,97 | 01.01.2021 |
| 77:01:0001046:3636 | 16 323 310,53 | 8 044 837,70 | 01.01.2021 |
| 77:01:0001046:3637 | 10 236 489,90 | 4 902 322,97 | 01.01.2021 |
| 77:01:0001046:3638 | 16 974 711,67 | 8 386 025,01 | 01.01.2021 |
| 77:01:0001046:3795 | 19 497 693,02 | 9 714 859,81 | 01.01.2021 |
| 77:01:0001046:3814 | 18 885 945,26 | 9 391 629,72 | 01.01.2021 |
| 77:01:0001046:3828 | 20 142 149,44 | 10 056 047,12 | 01.01.2021 |
| 77:01:0001046:3829 | 19 531 643,71 | 9 732 817,03 | 01.01.2021 |
| 77:01:0001046:3837 | 13 735 586,99 | 6 698 045,67 | 01.01.2021 |
| 77:01:0001046:3838 | 14 601 241,73 | 7 146 976,35 | 01.01.2021 |
| 77:01:0001046:3839 | 14 566 677,15 | 7 129 019,12 | 01.01.2021 |
| 77:01:0001046:3840 | 15 360 408,84 | 7 542 035,34 | 01.01.2021 |
| 77:01:0001046:3842 | 22 707 747,18 | 11 420 796,37 | 01.01.2021 |
| 77:01:0001046:3843 | 23 413 440,67 | 11 797 898,14 | 01.01.2021 |
| 77:01:0001046:3844 | 20 142 149,44 | 10 056 047,12 | 01.01.2021 |
| 77:01:0001046:3845 | 19 497 693,02 | 9 714 859,81 | 01.01.2021 |
| 77:01:0001046:3846 | 18 885 945,26 | 9 391 629,72 | 01.01.2021 |
| 77:01:0001046:3848 | 19 361 852,37 | 9 643 030,90 | 01.01.2021 |
| 77:01:0001046:3849 | 10 059 771,82 | 4 812 536,84 | 01.01.2021 |
| 77:01:0001046:3850 | 10 024 405,53 | 4 794 579,61 | 01.01.2021 |
| 77:01:0001046:3851 | 10 024 405,53 | 4 794 579,61 | 01.01.2021 |
| 77:01:0001046:3852 | 11 222 745,87 | 5 405 125,33 | 01.01.2021 |
| 77:01:0001046:3856 | 18 851 924,03 | 9 373 672,49 | 01.01.2021 |
| 77:01:0001046:3655 | 15 291 490,43 | 7 506 120,89 | 01.01.2021 |
| 77:01:0001046:3657 | 16 288 982,62 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы  от 15.11.2021 № 51520 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве по состоянию на 01 января 2021 г.» | 8 026 880,47 | 01.01.2021 |
| 77:01:0001046:3659 | 17 043 189,86 | 8 421 939,46 | 01.01.2021 |
| 77:01:0001046:3683 | 19 327 882,89 | 9 625 073,67 | 01.01.2021 |
| 77:01:0001046:3689 | 12 517 954,05 | 6 069 542,73 | 01.01.2021 |
| 77:01:0001046:3691 | 10 059 771,82 | 4 812 536,84 | 01.01.2021 |
| 77:01:0001046:3710 | 11 783 905,67 | 5 692 440,96 | 01.01.2021 |
| 77:01:0001046:3711 | 14 082 240,13 | 6 877 617,94 | 01.01.2021 |
| 77:01:0001046:3712 | 9 989 031,50 | 4 776 622,38 | 01.01.2021 |
| 77:01:0001046:3713 | 19 803 122,35 | 9 876 474,85 | 01.01.2021 |
| 77:01:0001046:3714 | 10 236 489,90 | 4 902 322,97 | 01.01.2021 |
| 77:01:0001046:3715 | 14 808 522,64 | 7 254 719,71 | 01.01.2021 |
| 77:01:0001046:3716 | 10 236 489,90 | 4 902 322,97 | 01.01.2021 |
| 77:01:0001046:3717 | 15 153 596,87 | 7 434 291,98 | 01.01.2021 |
| 77:01:0001046:3718 | 10 130 481,81 | 4 848 451,29 | 01.01.2021 |
| 77:01:0001046:3719 | 16 185 971,60 | 7 973 008,79 | 01.01.2021 |
| 77:01:0001046:3720 | 10 165 825,44 | 4 866 408,52 | 01.01.2021 |
| 77:01:0001046:3721 | 16 906 216,58 | 8 350 110,56 | 01.01.2021 |
| 77:01:0001046:3786 | 13 666 192,36 | 6 662 131,22 | 01.01.2021 |
| 77:01:0001046:3787 | 14 601 241,73 | 7 146 976,35 | 01.01.2021 |
| 77:01:0001046:3788 | 14 497 533,32 | 7 093 104,67 | 01.01.2021 |
| 77:01:0001046:3789 | 14 601 241,73 | 7 146 976,35 | 01.01.2021 |
| 77:01:0001046:3790 | 16 529 185,69 | 8 152 581,06 | 01.01.2021 |
| 77:01:0001046:3791 | 22 674 109,47 | 11 402 839,15 | 01.01.2021 |
| 77:01:0001046:3792 | 23 983 758,21 | 12 103 171,00 | 01.01.2021 |
| 77:01:0001046:3793 | 23 178 356,50 | 11 672 197,55 | 01.01.2021 |
| 77:01:0001046:3841 | 47 077 772,01 | 24 763 016,03 | 01.01.2021 |
| 77:01:0001046:3847 | 48 042 026,27 | 25 301 732,84 | 01.01.2021 |
| 77:01:0001046:3886 | 11 082 189,39 | 9 654 735,82 | 01.01.2021 |
| 77:01:0001046:3653 | 14 981 120,71 | 7 344 505,84 | 01.01.2021 |
| 77:01:0001046:3654 | 10 413 020,42 | 4 992 109,11 | 01.01.2021 |
| 77:01:0001046:3656 | 10 236 489,90 | 4 902 322,97 | 01.01.2021 |
| 77:01:0001046:3658 | 10 236 489,90 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы  от 15.11.2021 № 51520 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве по состоянию на 01 января 2021 г.» | 4 902 322,97 | 01.01.2021 |
| 77:01:0001046:3690 | 18 647 716,26 | 9 265 929,13 | 01.01.2021 |
| 77:01:0001046:3692 | 19 667 411,95 | 9 804 645,94 | 01.01.2021 |
| 77:01:0001046:3878 | 1 676 311,04 | 840 955,12 | 01.01.2021 |
| 77:01:0001046:3701 | 13 839 638,80 | 6 751 917,35 | 01.01.2021 |
| 77:01:0001046:3702 | 23 950 233,38 | 12 085 213,77 | 01.01.2021 |
| 77:01:0001046:3703 | 14 670 355,20 | 7 182 890,80 | 01.01.2021 |
| 77:01:0001046:3704 | 19 327 882,89 | 9 625 073,67 | 01.01.2021 |
| 77:01:0001046:3705 | 14 808 522,64 | 7 254 719,71 | 01.01.2021 |
| 77:01:0001046:3706 | 15 015 625,57 | 7 362 463,07 | 01.01.2021 |
| 77:01:0001046:3707 | 14 773 988,46 | 7 236 762,48 | 01.01.2021 |
| 77:01:0001046:3708 | 16 151 625,84 | 7 955 051,56 | 01.01.2021 |
| 77:01:0001046:3709 | 16 769 174,65 | 8 278 281,65 | 01.01.2021 |
| 77:01:0001046:3822 | 14 566 677,15 | 7 129 019,12 | 01.01.2021 |
| 77:01:0001046:3823 | 14 601 241,73 | 7 146 976,35 | 01.01.2021 |
| 77:01:0001046:3616 | 15 601 473,64 | 7 667 735,93 | 01.01.2021 |
| 77:01:0001046:3639 | 13 770 276,45 | 6 716 002,90 | 01.01.2021 |
| 77:01:0001046:3640 | 23 983 758,21 | 12 103 171,00 | 01.01.2021 |
| 77:01:0001046:3641 | 14 808 522,64 | 7 254 719,71 | 01.01.2021 |
| 77:01:0001046:3642 | 19 225 952,80 | 9 571 201,99 | 01.01.2021 |
| 77:01:0001046:3643 | 14 739 448,99 | 7 218 805,25 | 01.01.2021 |
| 77:01:0001046:3644 | 14 912 096,20 | 7 308 591,39 | 01.01.2021 |
| 77:01:0001046:3645 | 14 808 522,64 | 7 254 719,71 | 01.01.2021 |
| 77:01:0001046:3646 | 16 288 982,62 | 8 026 880,47 | 01.01.2021 |
| 77:01:0001046:3647 | 16 769 174,65 | 8 278 281,65 | 01.01.2021 |
| 77:01:0001046:3648 | 11 573 667,52 | 5 584 697,60 | 01.01.2021 |
| 77:01:0001046:3649 | 18 817 898,97 | 9 355 715,27 | 01.01.2021 |
| 77:01:0001046:3650 | 10 236 489,90 | 4 902 322,97 | 01.01.2021 |
| 77:01:0001046:3651 | 19 735 274,15 | 9 840 560,40 | 01.01.2021 |
| 77:01:0001046:3652 | 10 307 124,30 | 4 938 237,43 | 01.01.2021 |
| 77:01:0001046:3681 | 24 017 280,30 | 12 121 128,23 | 01.01.2021 |
| 77:01:0001046:3686 | 14 912 096,20 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы  от 15.11.2021 № 51520 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве по состоянию на 01 января 2021 г.» | 7 308 591,39 | 01.01.2021 |
| 77:01:0001046:3688 | 16 734 903,50 | 8 260 324,42 | 01.01.2021 |
| 77:01:0001046:3693 | 10 165 825,44 | 4 866 408,52 | 01.01.2021 |
| 77:01:0001046:3694 | 14 946 611,21 | 7 326 548,62 | 01.01.2021 |
| 77:01:0001046:3695 | 10 201 161,44 | 4 884 365,74 | 01.01.2021 |
| 77:01:0001046:3696 | 15 153 596,87 | 7 434 291,98 | 01.01.2021 |
| 77:01:0001046:3697 | 10 271 810,91 | 4 920 280,20 | 01.01.2021 |
| 77:01:0001046:3698 | 16 185 971,60 | 7 973 008,79 | 01.01.2021 |
| 77:01:0001046:3699 | 10 165 825,44 | 4 866 408,52 | 01.01.2021 |
| 77:01:0001046:3700 | 17 180 095,52 | 8 493 768,37 | 01.01.2021 |
| 77:01:0001046:3863 | 55 779 013,54 | 29 647 381,78 | 01.01.2021 |