**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«18» января 2023 г. № 30/23**

**Реквизиты заявления:** от 26.12.2022 № 03-1552/22

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:20:0020411:326

**Адрес:** Москва, вн.тер.г. поселение Рязановское, д. Никульское, д. 32Б

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2021 году проведена
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 № 226 (далее – Методические указания).

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:20:0020411:326 определена в размере 4 748 289,48 руб. на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2021, путем его отнесения к группе
2 «Объекты индивидуальной жилой застройки», подгруппе 2.2 «Объекты индивидуальной жилой застройки (дополнительная территория)».

Учет налога на добавленную стоимость при определении кадастровой стоимости объектов недвижимости обусловлен требованием пункта 7.1.2 Методических указаний: «При определении зависимости затрат от удельных показателей затрат на создание (замещение, воспроизводство) аналогичных объектов производятся корректировки на величину налога на добавленную стоимость в сторону увеличения в случае использования справочных показателей, определенных без учета налога на добавленную стоимость».

Подробное описание методологии и процесса оценки приведено в разделе 3.6 Тома 3 Отчета № 1/2021 «Об итогах государственной кадастровой оценки всех видов объектов недвижимости, в том числе земельных участков (категория земель – «земли населенных пунктов»), расположенных на территории города Москвы, по состоянию на 01.01.2021» (далее – Отчет) и в разделе 3.7.2.2 Тома 4 Отчета.

Ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 77:20:0020411:326, не выявлено.