**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«18» января 2023 г. № 35/23**

**Реквизиты заявления:** от 23.12.2022 № 03-1546/22О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0001008:3815

**Адрес:** г. Москва, п. Роговское,

д. Богородское, д. 30Б, стр. 1

**Информация о проведенной проверке:**

В соответствии с положениями статьи 13 Федерального закона от 03.07.2016  
№ 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» на основании решения о проведении государственной кадастровой оценки Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии формировался перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее – Перечень). В Перечень включались сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), актуальные по состоянию  
на 1 января года определения кадастровой стоимости.

В Перечне по состоянию на 01.01.2018 содержались следующие сведения  
о кадастровом квартале, в пределах которого расположен объект недвижимости  
с кадастровым номером 77:01:0001008:3815 – 77:01:0001008.

Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 29.11.2018  
№ 40557 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве по состоянию на 01 января 2018 г.» утверждена кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0001008:3815, определенная  
по состоянию на 01.01.2018, в размере 23 959 445,87 руб.

В соответствии с положениями статьи 16 Закона о ГКО определение кадастровой стоимости вновь учтенных объектов недвижимости, ранее учтенных объектов недвижимости  
в случае внесения в ЕГРН сведений о них и объектов недвижимости, в сведения ЕГРН о которых внесены изменения, которые влекут за собой изменение их кадастровой стоимости, осуществляется ГБУ «Центр имущественных платежей» (далее – Учреждение) в порядке, предусмотренном Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 № 226.

Информация о внесении изменений в сведения ЕГРН в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0001008:3815 после 01.01.2019 (об изменении кадастрового квартала – 77:22:0040211) поступила в адрес Учреждения из Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве письмом от 24.03.2020  
№ 51-1637/2020.

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0001008:3815  
по состоянию на 01.01.2018. Кадастровая стоимость указанного объекта недвижимости пересчитана по состоянию на 01.01.2018 с учетом расположения объекта недвижимости  
с кадастровым номером 77:01:0001008:3815 в кадастровом квартале 77:22:0040211.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата определения кадастровой стоимости |
| 77:01:0001008:3815 | 23 959 445,87 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 29.11.2018 № 40557 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве по состоянию на 01 января 2018 г.» | 4 900 990,93 | 01.01.2018 |