**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«25» января 2023 г. № 45/23**

**Реквизиты заявлений:** от 12.01.2023 № 33-8-44/23-(0)-0

от 12.01.2023 № 33-8-43/23-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:02:0019010:91

**Адрес:** г. Москва, ул. Касаткина, 13

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:02:0019010:92

**Адрес:** г. Москва, ул. Касаткина, 13

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2022 году проведена
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО), Методическими указаниями
о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Росреестра
от 04.08.2021 № П/0336.

В перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, (далее – Перечень) включались сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), актуальные по состоянию на 01.01.2022 (информация, указанная в Перечне содержится в приложении 1 «Исходные данные» Отчета № 1/2022 «Об итогах государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных
на территории города Москвы, по состоянию на 01.01.2022»).

Кадастровая стоимость земельных участков с кадастровыми номерами 77:02:0019010:91, 77:02:0019010:92 определена по состоянию на 01.01.2022 с учетом площади 81 788,00 кв. м и 31 318,00 кв. м соответственно и утверждена распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 03.11.2022 № 64489
«Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков
в городе Москве по состоянию на 01 января 2022 г.».

Ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости земельных участков с кадастровыми номерами 77:02:0019010:91, 77:02:0019010:92, не выявлено.

Согласно части 7 статьи 15 Закона о ГКО публично-правовая компания в течение десяти рабочих дней со дня начала применения кадастровой стоимости, полученной
по результатам проведения государственной кадастровой оценки, обеспечивает формирование и предоставление бюджетному учреждению перечня объектов недвижимости, в сведения ЕГРН о которых внесены изменения в период с 1 января года проведения государственной кадастровой оценки до даты начала применения кадастровой стоимости, полученной по результатам проведения государственной кадастровой оценки.

В соответствии с частью 5 статьи 16 Закона о ГКО в течение сорока рабочих дней после получения перечня объектов недвижимости, предусмотренного частью 7 статьи 15 Закона о ГКО, бюджетное учреждение осуществляет определение кадастровой стоимости объектов недвижимости, включенных в такой перечень.

В связи с тем, что в период с 01.01.2022 по 31.12.2022 в сведения ЕГРН внесены изменения в отношении площади земельных участков с кадастровыми номерами 77:02:0019010:91, 77:02:0019010:92, кадастровая стоимость будет пересчитана
в соответствии с нормами Закона о ГКО.