**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«01» февраля 2023 г. № 51/23**

**Реквизиты заявлений:** от 09.01.2023 № № 03-6/23, 03-8/23,

03-4/23, 03-3/23, 03-7/23, 03-11/23, 03-10/23

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объектов недвижимости:** 77:07:0001001:11877

**Адрес:** г. Москва, ул. Осенняя, д. 23, пом. 3/9

**Кадастровый номер объектов недвижимости:** 77:07:0001001:11858

**Адрес:** г. Москва, ул. Осенняя, д. 23, пом. 4/1/8

**Кадастровый номер объектов недвижимости:** 77:07:0001001:11859

**Адрес:** г. Москва, ул. Осенняя, д. 23, пом. 12/1/8

**Кадастровый номер объектов недвижимости:** 77:07:0001001:11860

**Адрес:** г. Москва, ул. Осенняя, д. 23, пом. 16/1/8

**Кадастровый номер объектов недвижимости:** 77:07:0001001:11875

**Адрес:** г. Москва, ул. Осенняя, д. 23, пом. 3/8

**Кадастровый номер объектов недвижимости:** 77:07:0001001:11876

**Адрес:** г. Москва, ул. Осенняя, д. 23, пом. 53/8

**Кадастровый номер объектов недвижимости:** 77:07:0001001:11878

**Адрес:** г. Москва, ул. Осенняя, д. 23, пом. 1/6

**Информация о проведенной проверке:**

На основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2021, кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:07:0001001:11877, 77:07:0001001:11858, 77:07:0001001:11859, 77:07:0001001:11860, 77:07:0001001:11875, 77:07:0001001:11876, 77:07:0001001:11878 определена c учетом их отнесения к группе 4 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. На основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости» кадастровая стоимость вышеуказанных объектов недвижимости пересчитана следующим образом:

- кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:07:0001001:11877 пересчитана c учетом его отнесения к группе 7 «Объекты производственного назначения», подгруппе 7.8 «Объекты прочей промышленности»;

- кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:07:0001001:11858 пересчитана c учетом его отнесения к группе 5 «Объекты, предназначенные для временного проживания», подгруппе 5.4 «Помещения»;

- кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:07:0001001:11859, 77:07:0001001:11860 и 77:07:0001001:11875 пересчитана c учетом   
их отнесения к группе 6 «Объекты административного и офисного назначения», подгруппе 6.1 «Объекты административного и офисного назначения (основная территория)»;

- кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:07:0001001:11876 и 77:07:0001001:11878 пересчитана c учетом их отнесения к группе 7 «Объекты производственного назначения», подгруппе 7.9 «Складские объекты».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:07:0001001:11877 | 5 046 843,16 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы  от 15.11.2021 № 51520 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве по состоянию на 01 января 2021 г.» | 1 411 485,13 | 01.01.2021 |
| 77:07:0001001:11858 | 5 236 226,21 | 3 470 011,12 | 01.01.2021 |
| 77:07:0001001:11859 | 2 959 534,73 | 2 233 806,00 | 01.01.2021 |
| 77:07:0001001:11860 | 2 581 209,60 | 1 949 152,64 | 01.01.2021 |
| 77:07:0001001:11875 | 846 569,72 | 641 682,44 | 01.01.2021 |
| 77:07:0001001:11876 | 5 250 776,74 | 1 472 083,38 | 01.01.2021 |
| 77:07:0001001:11878 | 3 856 138,55 | 1 060 863,72 | 01.01.2021 |