**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«01» февраля 2023 г. № 54/23**

**Реквизиты заявления:** от 11.01.2023 № 03-24/23

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:06:0012020:17366

**Адрес:** г. Москва, пос. Щербинка, кв. Липки

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:06:0012020:17366 (далее – Земельный участок) на основании сведений, включенных в перечень земельных участков, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2021, определена путем его отнесения
к группе 1 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов многоэтажной жилой застройки», подгруппе 1.2 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов многоэтажной жилой застройки (дополнительная территория)».

В рамках рассмотрения заявления направлен запрос в Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости» (далее – ГБУ «МКМЦН») о проведении мероприятий
по обследованию объектов капитального строительства, расположенных
на Земельном участке, с целью определения его фактического использования. Согласно сведениям, представленным ГБУ «МКМЦН», подтверждено использование Земельного участка в целях индивидуального жилищного строительства.

На основании вышеизложенного выявлена ошибка, допущенная
при определении кадастровой стоимости Земельного участка. На основании сведений Единого государственного реестра недвижимости о виде разрешенного использования «для целей строительства жилого дома» и информации, предоставленной
ГБУ «МКМЦН», кадастровая стоимость Земельного участка пересчитана путем
его отнесения к группе 2 «Земельные участки, предназначенные для размещения малоэтажной жилой застройки, включая индивидуальную жилую застройку», подгруппе 2.2 «Земельные участки, предназначенные для размещения малоэтажной жилой застройки, включая индивидуальную жилую застройку (дополнительная территория)».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата, по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 77:06:0012020:17366 | 32 506 425,00 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвыот 15.11.2021 № 51520«Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимостив городе Москвепо состояниюна 01 января 2021 г.» | 8 153 805,00 | 01.01.2021 |