**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«01» февраля 2023 г. № 59/23**

**Реквизиты заявления:** выявлено при рассмотрении

обращения

от 31.01.2023 № 03-111/23

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 50:61:0020301:104

**Адрес:** г. Москва, г. Щербинка,

ул. Остафьевская, д. 5, кв. 7

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 50:61:0020301:105

**Адрес:** г. Москва, г. Щербинка,

ул. Остафьевская, д. 5, кв. 8

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 50:61:0020301:106

**Адрес:** г. Москва, г. Щербинка,

ул. Остафьевская, д. 5, кв. 9

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 50:61:0020301:107

**Адрес:** г. Москва, г. Щербинка,

ул. Остафьевская, д. 5, кв. 12

**Информация о проведенной проверке:**

Тур государственной кадастровой оценки в городе Москве проведен в 2021 году  
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной оценке», Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 № 226.

Кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 50:61:0020301:104, 50:61:0020301:105, 50:61:0020301:106, 50:61:0020301:107  
(далее – Объекты недвижимости) на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке  
по состоянию на 01.01.2021, определена c учетом их отнесения к группе 2 «Объекты индивидуальной жилой застройки», подгруппе 2.4 «Помещения».

В ходе рассмотрения обращения выявлено, что Объекты недвижимости расположены в здании с кадастровым номером 50:61:0020301:20. При определении кадастровой стоимости здание с кадастровым номером 50:61:0020301:20 отнесено   
к группе 1 «Объекты многоквартирной жилой застройки», подгруппе 1.8 «Объекты малоэтажной многоквартирной жилой застройки (дополнительная территория)».

На основании вышеизложенного в ходе рассмотрения обращения выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. Кадастровая стоимость Объектов недвижимости пересчитана с учетом их отнесения к группе 1 «Объекты многоквартирной жилой застройки», подгруппе 1.4 «Помещения».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата, по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 50:61:0020301:104 | 1 360 325,07 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы  от 15.11.2021 № 51520 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве по состоянию на 01 января 2021 г.» | 5 110 600,37 | 01.01.2021 |
| 50:61:0020301:105 | 1 667 270,21 | 6 263 761,47 | 01.01.2021 |
| 50:61:0020301:106 | 1 864 924,28 | 7 006 327,34 | 01.01.2021 |
| 50:61:0020301:107 | 1 885 852,36 | 7 537 182,59 | 01.01.2021 |