**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«15» февраля 2023 г. № 85/23**

**Реквизиты заявления:** от 02.02.2023 № 33-8-249/23-(0)-0,

от 13.02.2023 № 33-8-364/23-(0)-0,

 от 13.02.2023 № 33-8-365/23-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровые номера объектов недвижимости:** 77:02:0018006:1332

**Адрес:** г. Москва, ул. Докукина, д. 16, корп. 3, пом.VI, м/м 169

**Кадастровые номера объектов недвижимости:** 77:02:0018006:1334

**Адрес:** г. Москва, ул. Докукина, д. 16, корп. 3, пом.VI, м/м 171

**Кадастровые номера объектов недвижимости:** 77:02:0018006:1335

**Адрес:** г. Москва, ул. Докукина, д. 16, корп. 3, пом.VI, м/м 172

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2021 году проведена
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО), Методическими указаниями
о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 № 226.

Кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:02:0018006:1332, 77:02:0018006:1334 и 77:02:0018006:1335 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2021, определена с учетом отнесения объектов недвижимости к группе 3 «Объекты, предназначенные для хранения индивидуального транспорта», подгруппе 3.1 «Объекты, предназначенные для хранения индивидуального транспорта» в размере 736 395,27 руб., 741 208,31 и 731 582,23 руб. соответственно.

Расчет кадастровой стоимости объектов подгруппы 3.1. «Объекты, предназначенные для хранения индивидуального транспорта» осуществлялся
с применением метода статистического (регрессионного) моделирования, который основан на построении статистической модели оценки. Под статистической моделью оценки понимается математическая формула, отображающая связь между зависимой переменной (кадастровая стоимость) и значениями независимых переменных (ценообразующие факторы объектов недвижимости).

Подробное описание методологии и процесса оценки приведено в разделе
3.6 Тома 3 Отчета № 1/2021 «Об итогах государственной кадастровой оценки всех видов объектов недвижимости, в том числе земельных участков (категория земель – «земли населенных пунктов»), расположенных на территории города Москвы, по состоянию
на 01.01.2021» (далее – Отчет) и в разделе 3.7.3.1 Тома 4 Отчета.

Таким образом, ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:02:0018006:1332, 77:02:0018006:1334 и 77:02:0018006:1335, не выявлено.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии со статьей 22 Закона о ГКО результаты определения кадастровой стоимости могут быть оспорены в комиссии
по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости (в случае
ее создания в субъекте Российской Федерации) или в суде на основании установления
в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. Для обращения
в суд предварительное обращение в комиссию не является обязательным. В настоящее время комиссия в городе Москве не создана.