**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«20» февраля 2023 г. № 105/23**

**Реквизиты заявления:** выявлено при рассмотрении заявления

от 26.01.2023 № 33-8-212/23-(0)-0

**Информация о заявителе:** –

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:02:0005003:7

**Адрес:** г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Северное Медведково, проезд Чермянский, з/у 3

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:02:0005003:7  
(далее – Земельный участок) была определена ГБУ «Центр имущественных платежей»  
(далее – Учреждение) на основании информации, предоставленной Филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Москве, в соответствии с частью 7 статьи 15 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» путем его отнесения к группе 13 «Земельные участки иного и неустановленного назначения», подгруппе 13.3 «Земельные участки, рассчитанные с использованием иных оценок - отчетов об определении рыночной стоимости объектов недвижимости, а также заключений экспертов, выполненных в процессе судопроизводства».

Ранее при рассмотрении обращения от 27.05.2022 о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости Земельного участка по состоянию  
на 01.01.2021, Учреждением была выявлена ошибка. Кадастровая стоимость Земельного участка была пересчитана путем его отнесения к группе 7 «Земельные участки производственного назначения», подгруппе 7.2 «Земельные участки, предназначенные  
для размещения прочей промышленности» (решение от 01.06.2022 № 300/22).

На основании вышеизложенного Учреждением в ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости Земельного участка в размере 106 115 318,19 руб. Кадастровая стоимость Земельного участка пересчитана  
путем его отнесения к группе 7 «Земельные участки производственного назначения», подгруппе 7.2 «Земельные участки, предназначенные для размещения прочей промышленности».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ  об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:02:0005003:7 | 106 115 318,19 | от 30.01.2023 № АОКС-77/2023/000014 | 74 451 725,69 | 01.01.2022 |