**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«20» февраля 2023 г. № 109/23**

**Реквизиты заявления:** выявлено при рассмотрении заявления

от 26.01.2023 № 33-8-212/23-(0)-0

**Информация о заявителе:** –

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:03:0001013:4

**Адрес:** г. Москва, ул. Ивантеевская, вл. 25А

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:03:0001013:4  
(далее – Земельный участок) на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию  
на 01.01.2022, определена с учетом его отнесения к группе 4 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения, за исключением объектов придорожного сервиса (основная территория)».

Ранее при рассмотрении заявления от 04.07.2022 об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости Земельного участка по состоянию  
на 01.01.2021, ГБУ «Центр имущественных платежей» (далее – Учреждение) была выявлена ошибка. Кадастровая стоимость Земельного участка была пересчитана с учетом фактической плотности застройки с применением корректировки на плотность застройки в размере 0.884211 (решение от 27.07.2022 № 368/22).

На основании вышеизложенного Учреждением в ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости Земельного участка в размере 355 363 040,00 руб. Кадастровая стоимость Земельного участка пересчитана  
с учетом фактической плотности застройки с применением корректировки на плотность застройки в размере 0.884211.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ  об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:03:0001013:4 | 355 363 040,00 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 03.11.2022 № 64489 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в городе Москве по состоянию на 01 января 2022 г.» | 314 215 920,00 | 01.01.2022 |