**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«09» марта 2023 г. № 131/23**

**Реквизиты заявления:** от 11.02.2023 № 33-8-356/23-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:07:0018001:4040

**Адрес:** г. Москва, ул. Василия Ботылёва,
д. 14А

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:07:0018001:4040 определена в размере 16 555 925,77 руб. ГБУ «Центр имущественных платежей» в рамках статьи 16 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ
«О государственной кадастровой оценке» путем отнесения его к группе 15 «Объекты неустановленного и вспомогательного назначения», подгруппе 15.4 «Помещения (нежилые)».

В рамках рассмотрения заявления направлен запрос в Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости» (далее – ГБУ «МКМЦН») о проведении мероприятий по обследованию объекта недвижимости с кадастровым номером 77:07:0018001:4040 с целью определения
его фактического использования.

Согласно сведениям, представленным ГБУ «МКМЦН», подтверждено отнесение объекта недвижимости с кадастровым номером 77:07:0018001:4040 к группе 15 «Объекты неустановленного и вспомогательного назначения», подгруппе 15.4 «Помещения (нежилые)».

Расчет кадастровой стоимости объектов подгруппы 15.4 «Помещения (нежилые)» осуществлялся с применением метода моделирования на основе удельных показателей кадастровой стоимости (далее – УПКС), в соответствии с которым УПКС помещений принимался равным удельному показателю здания, в котором расположено данное помещение. Удельный показатель здания определялся как среднее взвешенное по площади значение УПКС объектов, отнесенных к оценочным подгруппам: 15.2, в кадастровом квартале 77:07:0018001.

Подробное описание методологии и процесса оценки приведено в разделе 3.6 Тома 3 Отчета № 1/2021 «Об итогах государственной кадастровой оценки всех видов объектов недвижимости, в том числе земельных участков (категория земель – «земли населенных пунктов») (далее – Отчет), расположенных на территории города Москвы, по состоянию
на 01.01.2021» и в разделе 3.7.15.4 Тома 4 Отчета.

Таким образом, ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 77:07:0018001:4040, не выявлено.

Начальник Управления

государственной кадастровой оценки

ГБУ «Центр имущественных платежей» К.С. Капитонов