**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«09» марта 2023 г. № 132/23**

**Реквизиты заявления:** от 07.02.2023 № 33-8-277/23-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0008003:11876

**Адрес:** г. Москва, Варшавское ш., земельный участок 150

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:05:0008003:11876 (далее – Земельный участок) в размере 846 502 31349 руб. определена ГБУ «Центр имущественных платежей» на основании информации, предоставленной филиалом публично-правовой компании «Роскадастр»   
по Москве, поступившей в соответствии с частью 7 статьи 15 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», с учетом его отнесения к группе 4 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха   
и развлечений, включая объекты многофункционального назначения,   
за исключением объектов придорожного сервиса (основная территория)».

В рамках рассмотрения заявления направлен запрос в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости   
города Москвы о предоставлении информации об объектах капитального строительства, расположенных на Земельном участке.

Согласно информации, предоставленной Государственной инспекцией   
по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы,   
на Земельном участке расположено строение площадью 900 кв. м, неучтенное   
в Едином государственном реестре недвижимости. В связи с этим, достоверно установить плотность застройки не представляется возможным.

Начальник Управления

государственной кадастровой оценки

ГБУ «Центр имущественных платежей» К.С. Капитонов