**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«16» марта 2023 г. № 156/23**

**Реквизиты заявления:** от 22.02.2023 № 03-226/23О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 50:27:0030139:78

**Адрес:** г. Москва, поселение Михайлово-Ярцевское, деревня Исаково, улица Исаково-2, уч. Владение 96

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:22:0030139:935

**Адрес:** г. Москва, внутригородская территория поселение Михайлово-Ярцевское, деревня Исаково, улица Исаково-2, земельный участок 96/1

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2022 году (далее – ГКО) проведена в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО), Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Росреестра от 04.08.2021 № П/0336  
(далее – Методические указания).

В соответствии с положениями статьи 13 Закона о ГКО в перечень объектов недвижимости, подлежащих ГКО, (далее – Перечень) включались сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), актуальные по состоянию   
на 01.01.2022.

Земельный участок с кадастровым номером 50:27:0030139:78 был включен в Перечень.

Таким образом, кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 50:27:0030139:78 в размере 1 454 025,48 руб. определена в рамках ГКО по состоянию   
на 01.01.2022 и утверждена распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 03.11.2022 № 64489 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в городе Москве по состоянию на 01 января 2022 г.».

Земельный участок с кадастровым номером 77:22:0030139:935 поставлен   
на государственный кадастровый учет 12.10.2022.

В соответствии с положениями статьи 16 Закона о ГКО определение кадастровой стоимости вновь учтенных объектов недвижимости, ранее учтенных объектов недвижимости  
в случае внесения в ЕГРН сведений о них и объектов недвижимости, в сведения ЕГРН о которых внесены изменения, которые влекут за собой изменение их кадастровой стоимости, осуществляются бюджетными учреждениями в порядке, предусмотренном Методическими указаниями.

На основании информации о внесении 12.10.2022 в ЕГРН сведений о земельном участке   
с кадастровым номером 77:22:0030139:935, поступившей из филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве, ГБУ «Центр имущественных платежей» (далее – Учреждение) определена   
по состоянию на 01.01.2021 кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:22:0030139:935 в размере 1 677 543,00 руб.

В соответствии с частью 7 статьи 15 Закона о ГКО публично-правовая компания обеспечивает формирование и предоставление бюджетному учреждению перечня вновь учтенных, ранее учтенных в ЕГРН объектов недвижимости, в сведения ЕГРН о которых внесены изменения в период с 1 января года проведения государственной кадастровой оценки до даты начала применения кадастровой стоимости, полученной по результатам проведения государственной кадастровой оценки.

В связи с тем, что сведения о земельном участке с кадастровым номером 77:22:0030139:935 внесены в ЕГРН в период проведения ГКО, на основании информации, поступившей из филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Москве, кадастровая стоимость земельного участка была определена Учреждением по состоянию на 01.01.2022   
и составила 1 850 399,60 руб.

Ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости вышеуказанных земельных участков, не выявлено.