**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«13» апреля 2023 г. № 203/23**

**Реквизиты заявления:** от 17.03.2023 № 03-380/23О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0004008:5186,

77:01:0004006:2161,

77:01:0004006:2162,

77:01:0004008:5447

**Адрес:** г. Москва, ул. Новослободская, д. 20

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0004006:1355

**Адрес:** г. Москва, ул. Новослободская,  
д. 20, пом. \*a

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0004006:1342,

77:01:0004006:1344,

77:01:0004006:1347,

77:01:0004006:1349,

77:01:0004006:1351,

77:01:0004006:1353,

77:01:0004006:1364

**Адрес:** г. Москва, ул. Новослободская,  
д. 20, пом. I

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0004006:1343,

77:01:0004006:1346,

77:01:0004006:1350,

77:01:0004006:1352,

77:01:0004006:1365

**Адрес:** г. Москва, ул. Новослободская,  
д. 20, пом. II

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0004006:1366,

77:01:0004006:2099

**Адрес:** г. Москва, ул. Новослободская,  
д. 20, пом. III

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0004006:1367,

77:01:0004006:2100

**Адрес:** г. Москва, ул. Новослободская,  
д. 20, пом. IV

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0004006:1368

**Адрес:** г. Москва, ул. Новослободская,  
д. 20, пом. V

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0004006:1369

**Адрес:** г. Москва, ул. Новослободская,  
д. 20, пом. VI

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0004006:1370

**Адрес:** г. Москва, ул. Новослободская,  
д. 20, пом. VII

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0004006:1371

**Адрес:** г. Москва, ул. Новослободская,  
д. 20, пом. VIII

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0004006:1354,

77:01:0004006:1356,

77:01:0004006:1357,

77:01:0004006:1358,

77:01:0004006:1359,

77:01:0004006:1360,

77:01:0004006:1361,

77:01:0004006:1362,

77:01:0004006:1363,

77:01:0004006:1372,

77:01:0004006:2040

**Адрес:** г. Москва, ул. Новослободская,  
д. 20, пом. б/н

**Информация о проведенной проверке:**

На основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2021, кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:01:0004006:1342, 77:01:0004006:1343, 77:01:0004006:1344, 77:01:0004006:1346, 77:01:0004006:1347, 77:01:0004006:1349, 77:01:0004006:1350, 77:01:0004006:1351, 77:01:0004006:1352, 77:01:0004006:1353, 77:01:0004006:1354, 77:01:0004006:1355, 77:01:0004006:1356, 77:01:0004006:1357, 77:01:0004006:1358, 77:01:0004006:1359, 77:01:0004006:1360, 77:01:0004006:1361, 77:01:0004006:1362, 77:01:0004006:1363, 77:01:0004006:1364, 77:01:0004006:1365, 77:01:0004006:1366, 77:01:0004006:1367, 77:01:0004006:1368, 77:01:0004006:1369, 77:01:0004006:1370, 77:01:0004006:1371, 77:01:0004006:1372, 77:01:0004006:2040, 77:01:0004006:2099, 77:01:0004006:2100, 77:01:0004006:2161, 77:01:0004006:2162, 77:01:0004008:5447 определена с учетом их отнесения к группе 3 «Объекты, предназначенные для хранения индивидуального транспорта», подгруппе 3.1 «Объекты, предназначенные  
для хранения индивидуального транспорта», кадастровая стоимость объекта недвижимости  
с кадастровым номером 77:01:0004008:5186 определена с учетом его отнесения к группе  
6 «Объекты административного и офисного назначения», подгруппе 6.1 «Объекты административного и офисного назначения (основная территория)».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. На основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости» (далее – ГБУ «МКМЦН»), кадастровая стоимость объектов недвижимости  
с кадастровыми номерами 77:01:0004006:1343, 77:01:0004006:1344, 77:01:0004006:1346 пересчитана с учетом их отнесения к группе 4 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)», кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:01:0004006:1342, 77:01:0004006:1347, 77:01:0004006:1349, 77:01:0004006:1350, 77:01:0004006:1351, 77:01:0004006:1352, 77:01:0004006:1353, 77:01:0004006:2161, 77:01:0004006:2162, 77:01:0004008:5447 пересчитана  
с учетом их отнесения к группе 6 «Объекты административного и офисного назначения», подгруппе 6.1 «Объекты административного и офисного назначения (основная территория)», кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:01:0004006:1354, 77:01:0004006:1355, 77:01:0004006:1356, 77:01:0004006:1357, 77:01:0004006:1358, 77:01:0004006:1359, 77:01:0004006:1360, 77:01:0004006:1361, 77:01:0004006:1362, 77:01:0004006:1363, 77:01:0004006:2040, 77:01:0004006:2099, 77:01:0004006:2100 пересчитана  
с учетом их отнесения к группе 15 «Объекты неустановленного и вспомогательного назначения», подгруппе 15.4 «Помещения (нежилые)», кадастровая стоимость объектов недвижимости  
с кадастровыми номерами 77:01:0004006:1364, 77:01:0004006:1365, 77:01:0004006:1366, 77:01:0004006:1367, 77:01:0004006:1368, 77:01:0004006:1369, 77:01:0004006:1370, 77:01:0004006:1371, 77:01:0004006:1372 пересчитана с учетом их отнесения к группе  
15 «Объекты неустановленного и вспомогательного назначения», подгруппе 15.7 «Помещения (нежилые) вспомогательного назначения», кадастровая стоимость объекта недвижимости  
с кадастровым номером 77:01:0004008:5186 пересчитана с применением коэффициента экспликации 0.7207661816.

Удельный показатель кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0004008:5186 рассчитан методом статистического моделирования с применением коэффициента экспликации площадей видов функционального назначения на основании информации, предоставленной ГБУ «МКМЦН».

Коэффициент экспликации определялся путем соотношения стоимостей объектов недвижимости, рассчитанных с учетом различных видов функционального использования,  
с применением доли площади соответствующего функционального использования.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 77:01:0004008:5186 | 82 409 670,36 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы  от 15.11.2021 № 51520 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве по состоянию на 01 января 2021 г.» | 59 398 103,43 | 01.01.2021 |
| 77:01:0004006:1342 | 77 660 745,24 | 133 733 350,76 | 01.01.2021 |
| 77:01:0004006:1343 | 17 079 293,50 | 39 437 175,29 | 01.01.2021 |
| 77:01:0004006:1344 | 70 351 595,14 | 160 828 052,10 | 01.01.2021 |
| 77:01:0004006:1346 | 64 502 634,39 | 205 833 454,47 | 01.01.2021 |
| 77:01:0004006:1347 | 80 310 414,69 | 205 989 500,53 | 01.01.2021 |
| 77:01:0004006:1349 | 79 260 390,88 | 203 459 806,58 | 01.01.2021 |
| 77:01:0004006:1350 | 19 687 946,40 | 55 027 089,60 | 01.01.2021 |
| 77:01:0004006:1351 | 72 714 148,70 | 187 641 360,06 | 01.01.2021 |
| 77:01:0004006:1352 | 17 784 778,25 | 50 017 507,41 | 01.01.2021 |
| 77:01:0004006:1353 | 9 351 774,54 | 27 354 109,62 | 01.01.2021 |
| 77:01:0004006:1354 | 8 268 937,49 | 12 412 260,00 | 01.01.2021 |
| 77:01:0004006:1355 | 1 722 695,31 | 2 585 887,50 | 01.01.2021 |
| 77:01:0004006:1356 | 3 552 033,66 | 5 331 853,75 | 01.01.2021 |
| 77:01:0004006:1357 | 5 241 915,73 | 7 868 486,25 | 01.01.2021 |
| 77:01:0004006:1358 | 1 624 255,58 | 2 438 122,50 | 01.01.2021 |
| 77:01:0004006:1359 | 1 386 359,56 | 2 081 023,75 | 01.01.2021 |
| 77:01:0004006:1360 | 1 173 073,47 | 1 760 866,25 | 01.01.2021 |
| 77:01:0004006:1361 | 1 066 430,43 | 1 600 787,50 | 01.01.2021 |
| 77:01:0004006:1362 | 2 493 806,54 | 3 743 380,00 | 01.01.2021 |
| 77:01:0004006:1363 | 2 182 080,73 | 3 275 457,50 | 01.01.2021 |
| 77:01:0004006:1364 | 1 558 629,09 | 391 863,98 | 01.01.2021 |
| 77:01:0004006:1365 | 2 813 735,67 | 707 417,61 | 01.01.2021 |
| 77:01:0004006:1366 | 1 296 123,14 | 325 865,84 | 01.01.2021 |
| 77:01:0004006:1367 | 1 812 931,73 | 455 799,68 | 01.01.2021 |
| 77:01:0004006:1368 | 1 558 629,09 | 391 863,98 | 01.01.2021 |
| 77:01:0004006:1369 | 2 034 421,13 | 511 485,62 | 01.01.2021 |
| 77:01:0004006:1370 | 1 443 782,74 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы  от 15.11.2021 № 51520 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве по состоянию на 01 января 2021 г.» | 362 989,79 | 01.01.2021 |
| 77:01:0004006:1371 | 1 164 870,16 | 292 866,76 | 01.01.2021 |
| 77:01:0004006:1372 | 3 830 946,24 | 963 160,41 | 01.01.2021 |
| 77:01:0004006:2040 | 951 584,08 | 1 428 395,00 | 01.01.2021 |
| 77:01:0004006:2099 | 1 156 666,85 | 1 736 238,75 | 01.01.2021 |
| 77:01:0004006:2100 | 385 555,62 | 578 746,25 | 01.01.2021 |
| 77:01:0004006:2161 | 21 156 339,07 | 58 871 895,55 | 01.01.2021 |
| 77:01:0004006:2162 | 77 709 965,10 | 133 812 936,09 | 01.01.2021 |
| 77:01:0004008:5447 | 18 342 603,40 | 51 489 078,58 | 01.01.2021 |