**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«21» апреля 2023 г. № 216/23**

**Реквизиты заявления:** от 24.03.2023 № 01-3299/23О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:15:0020109:345

**Адрес:** г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Можайский, ш. Сколковское, з/у 40

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:15:0020109:345 (далее – Земельный участок) на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию  
на 01.01.2021, определена с учетом его отнесения к группе 1 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов многоэтажной жилой застройки», подгруппе  
1.2 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов многоэтажной жилой застройки (дополнительная территория)» в размере 4 513 269 974,22 руб.

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости Земельного участка. Согласно информации, содержащейся   
по состоянию на 01.01.2021 в разрешении на строительство № 77-162000-018048-2018   
на Земельном участке, планируемая суммарная площадь объектов капитального строительства составит 333 907,00 кв. м.

На основании вышеизложенного кадастровая стоимость Земельного участка пересчитана согласно разрешительной документации с учетом информации о планируемой суммарной площади объектов капитального строительства 333 907,00 кв. м (разрешение   
на строительство № 77-162000-018048-2018) с применением корректировки на плотность застройки в размере 1.010526.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ  об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:15:0020109:345 | 4 513 269 974,22 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы  от 15.11.2021 № 51520 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве по состоянию на 01 января 2021 г.» | 4 560 776 017,41 | 01.01.2021 |