**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«27» апреля 2023 г. № 223/23**

**Реквизиты заявлений:** от 10.04.2023 № 01-4012/23О

от 10.04.2023 № 01-4013/23О

от 10.04.2023 № 01-4014/23О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:03:0003025:5267

**Адрес:** г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Преображенское, ул. Атарбекова, д. 4, пом. 1/1

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:03:0003025:5268

**Адрес:** г. Москва, ул. Атарбекова, д.4А, стр.7

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:03:0003025:5252

**Адрес:** г. Москва,вн.тер.г. муниципальный округ Преображенское, ул. Атарбекова, д. 4, пом. 12/1

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:03:0003025:5252, 77:03:0003025:5268, 77:03:0003025:5267 (далее – Объекты недвижимости) на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2021, определена  
с учетом их отнесения к группе 6 «Объекты административного и офисного назначения», подгруппе 6.1 «Объекты административного и офисного назначения (основная территория)».

В ходе рассмотрения заявлений выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. На основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости» (далее – ГБУ «МКМЦН»), кадастровая стоимость Объектов недвижимости пересчитана с учетом их отнесения к группе 4 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)» с применением коэффициентов экспликации 0.9146320516 для объекта недвижимости с кадастровым номером 77:03:0003025:5252, 0.6902104335 для объекта недвижимости с кадастровым номером 77:03:0003025:5267, соответственно.

Удельный показатель кадастровой стоимости вышеуказанных объектов недвижимости рассчитан методом статистического моделирования с применением коэффициента экспликации площадей видов функционального назначения на основании информации, предоставленной ГБУ «МКМЦН».

Коэффициент экспликации определялся путем соотношения стоимостей объекта недвижимости, рассчитанных с учетом различных видов функционального использования,  
с применением доли площади соответствующего функционального использования.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:03:0003025:5252 | 55 613 991,22 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы  от 15.11.2021 № 51520 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве по состоянию на 01 января 2021 г.» | 58 238 446,13 | 01.01.2021 |
| 77:03:0003025:5268 | 17 715 888,44 | 20 232 437,40 | 01.01.2021 |
| 77:03:0003025:5267 | 24 914 375,96 | 19 634 926,90 | 01.01.2021 |