**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«04» мая 2023 г. № 230/23**

**Реквизиты заявления:** от 06.04.2023 № 03-537/23

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровые номера объектов недвижимости:** 77:06:0009003:7096, 77:06:0009003:7098,

77:06:0009003:7099, 77:06:0009003:6626,

77:06:0009003:6681, 77:06:0009003:6759,

77:06:0009003:6841, 77:06:0009003:6924,

77:06:0009003:7005, 77:06:0009003:7093,

77:06:0009003:7094, 77:06:0009003:7095,

77:06:0009002:8680, 77:06:0009002:8683,

77:06:0009002:8684, 77:06:0009003:6627,

77:06:0009003:6677, 77:06:0009003:6685,

77:06:0009003:6732, 77:06:0009003:6777,

77:06:0009003:6861, 77:06:0009003:6863,

77:06:0009003:6866, 77:06:0009003:6867,

77:06:0009003:6868, 77:06:0009003:6949,

77:06:0009003:7006, 77:06:0009003:7009,

77:06:0009003:7011, 77:06:0009003:7021,

77:06:0009003:7026, 77:06:0009003:7027,

77:06:0009003:7030, 77:06:0009003:7031,

77:06:0009003:7032, 77:06:0009003:7033,

77:06:0009003:7036, 77:06:0009003:7047,

77:06:0009003:7049, 77:06:0009003:7054,

77:06:0009003:7060

**Адрес:** г. Москва, пр-кт Новоясеневский, д. 24

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:06:0009003:7096, 77:06:0009003:7098, 77:06:0009003:7099, 77:06:0009003:6626, 77:06:0009003:6681, 77:06:0009003:6759, 77:06:0009003:6841, 77:06:0009003:6924, 77:06:0009003:7005, 77:06:0009003:7093, 77:06:0009003:7094, 77:06:0009003:7095, 77:06:0009002:8680, 77:06:0009002:8683, 77:06:0009002:8684, 77:06:0009003:6627, 77:06:0009003:6677, 77:06:0009003:6685, 77:06:0009003:6732, 77:06:0009003:6777, 77:06:0009003:6861, 77:06:0009003:6863, 77:06:0009003:6866, 77:06:0009003:6867, 77:06:0009003:6868, 77:06:0009003:6949, 77:06:0009003:7006, 77:06:0009003:7009, 77:06:0009003:7011, 77:06:0009003:7021, 77:06:0009003:7026, 77:06:0009003:7027, 77:06:0009003:7030, 77:06:0009003:7031, 77:06:0009003:7032, 77:06:0009003:7033, 77:06:0009003:7036, 77:06:0009003:7047, 77:06:0009003:7049, 77:06:0009003:7054, 77:06:0009003:7060 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2021, определена   
с учетом отнесения их к группе 4 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. На основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости», кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:06:0009002:8680, 77:06:0009002:8683, 77:06:0009002:8684, 77:06:0009003:6627, 77:06:0009003:6677, 77:06:0009003:6685, 77:06:0009003:6732, 77:06:0009003:6777, 77:06:0009003:6861, 77:06:0009003:6863, 77:06:0009003:6866, 77:06:0009003:6867, 77:06:0009003:6868, 77:06:0009003:6949, 77:06:0009003:7006, 77:06:0009003:7009, 77:06:0009003:7011, 77:06:0009003:7021, 77:06:0009003:7026, 77:06:0009003:7027, 77:06:0009003:7030, 77:06:0009003:7031, 77:06:0009003:7032, 77:06:0009003:7033, 77:06:0009003:7036, 77:06:0009003:7047, 77:06:0009003:7049, 77:06:0009003:7054, 77:06:0009003:7060 пересчитана с учетом отнесения их к группе  
3 «Объекты, предназначенные для хранения индивидуального транспорта», подгруппе  
3.1 «Объекты, предназначенные для хранения индивидуального транспорта», кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:06:0009003:6626, 77:06:0009003:6681, 77:06:0009003:6759, 77:06:0009003:6841, 77:06:0009003:6924, 77:06:0009003:7005, 77:06:0009003:7093, 77:06:0009003:7094, 77:06:0009003:7095 пересчитана   
с учетом отнесения их к группе 15 «Объекты неустановленного и вспомогательного назначения», подгруппе 15.4 «Помещения (нежилые)», кадастровая стоимость объектов недвижимости   
с кадастровыми номерами 77:06:0009003:7096, 77:06:0009003:7098, 77:06:0009003:7099 пересчитана с учетом отнесения их к группе 15 «Объекты неустановленного и вспомогательного назначения», подгруппе 15.7 «Помещения (нежилые) вспомогательного назначения».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 77:06:0009002:8680 | 3 813 177,52 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы  от 15.11.2021 № 51520 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве по состоянию на 01 января 2021 г.» | 1 011 511,18 | 01.01.2021 |
| 77:06:0009002:8683 | 6 160 012,65 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы  от 15.11.2021 № 51520 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве по состоянию на 01 января 2021 г.» | 1 682 945,33 | 01.01.2021 |
| 77:06:0009002:8684 | 3 689 178,53 | 976 631,49 | 01.01.2021 |
| 77:06:0009003:6626 | 234 781 346,54 | 96 469 043,83 | 01.01.2021 |
| 77:06:0009003:6627 | 3 952 381,20 | 1 050 750,84 | 01.01.2021 |
| 77:06:0009003:6677 | 4 705 270,59 | 1 264 388,98 | 01.01.2021 |
| 77:06:0009003:6681 | 187 300 640,89 | 75 898 207,61 | 01.01.2021 |
| 77:06:0009003:6685 | 3 720 202,05 | 985 351,41 | 01.01.2021 |
| 77:06:0009003:6732 | 4 674 693,60 | 1 255 669,06 | 01.01.2021 |
| 77:06:0009003:6759 | 177 522 344,80 | 71 699 114,90 | 01.01.2021 |
| 77:06:0009003:6777 | 3 642 613,27 | 963 551,60 | 01.01.2021 |
| 77:06:0009003:6841 | 176 556 187,24 | 71 284 972,17 | 01.01.2021 |
| 77:06:0009003:6861 | 3 998 714,94 | 1 063 830,73 | 01.01.2021 |
| 77:06:0009003:6863 | 4 045 015,75 | 1 076 910,61 | 01.01.2021 |
| 77:06:0009003:6866 | 3 998 714,94 | 1 063 830,73 | 01.01.2021 |
| 77:06:0009003:6867 | 3 983 273,98 | 1 059 470,77 | 01.01.2021 |
| 77:06:0009003:6868 | 3 936 929,28 | 1 046 390,88 | 01.01.2021 |
| 77:06:0009003:6924 | 177 901 395,90 | 71 861 626,60 | 01.01.2021 |
| 77:06:0009003:6949 | 3 998 714,94 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы  от 15.11.2021 № 51520 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве по состоянию на 01 января 2021 г.» | 1 063 830,73 | 01.01.2021 |
| 77:06:0009003:7005 | 177 216 639,30 | 71 568 057,08 | 01.01.2021 |
| 77:06:0009003:7006 | 4 168 326,65 | 1 111 790,31 | 01.01.2021 |
| 77:06:0009003:7009 | 3 440 399,87 | 906 872,10 | 01.01.2021 |
| 77:06:0009003:7011 | 3 813 177,52 | 1 011 511,18 | 01.01.2021 |
| 77:06:0009003:7021 | 4 552 261,84 | 1 220 789,36 | 01.01.2021 |
| 77:06:0009003:7026 | 3 998 714,94 | 1 063 830,73 | 01.01.2021 |
| 77:06:0009003:7027 | 4 045 015,75 | 1 076 910,61 | 01.01.2021 |
| 77:06:0009003:7030 | 3 983 273,98 | 1 059 470,77 | 01.01.2021 |
| 77:06:0009003:7031 | 4 045 015,75 | 1 076 910,61 | 01.01.2021 |
| 77:06:0009003:7032 | 3 936 929,28 | 1 046 390,88 | 01.01.2021 |
| 77:06:0009003:7033 | 6 129 939,46 | 1 674 225,41 | 01.01.2021 |
| 77:06:0009003:7036 | 4 613 502,75 | 1 238 229,21 | 01.01.2021 |
| 77:06:0009003:7047 | 4 903 726,85 | 1 321 068,49 | 01.01.2021 |
| 77:06:0009003:7049 | 3 844 138,43 | 1 020 231,11 | 01.01.2021 |
| 77:06:0009003:7054 | 4 705 270,59 | 1 264 388,98 | 01.01.2021 |
| 77:06:0009003:7060 | 4 152 925,15 | 1 107 430,35 | 01.01.2021 |
| 77:06:0009003:7093 | 11 300 121,53 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы  от 15.11.2021 № 51520 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве по состоянию на 01 января 2021 г.» | 3 853 100,06 | 01.01.2021 |
| 77:06:0009003:7094 | 19 014 849,25 | 6 694 433,70 | 01.01.2021 |
| 77:06:0009003:7095 | 19 056 930,56 | 6 710 160,64 | 01.01.2021 |
| 77:06:0009003:7096 | 5 314 355,97 | 728 632,41 | 01.01.2021 |
| 77:06:0009003:7098 | 10 050 097,94 | 1 432 977,07 | 01.01.2021 |
| 77:06:0009003:7099 | 5 314 355,97 | 728 632,41 | 01.01.2021 |