**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«04» мая 2023 г. № 233/23**

**Реквизиты заявления:** от 12.04.2023 № 01-4136/23О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:16:0010105:37254

**Адрес:** г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Некрасовка,

ул. Рождественская, д. 11

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:16:0010105:37254 определена ГБУ «Центр имущественных платежей» на основании информации, предоставленной филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве, поступившей в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», с учетом отнесения к группе 4 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха
и развлечений, включая объекты многофункционального назначения»,
подгруппе 4.2 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (дополнительная территория)» в размере 430 967 966,44 руб.

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. На основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости» (далее – ГБУ «МКМЦН»), кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:16:0010105:37254 пересчитана с применением коэффициента экспликации 0.9256353780.

Удельный показатель кадастровой стоимости объекта недвижимости
с кадастровым номером 77:16:0010105:37254 рассчитан методом статистического моделирования с применением коэффициента экспликации площадей видов функционального назначения на основании информации, предоставленной
ГБУ «МКМЦН».

Коэффициент экспликации определялся путем соотношения стоимостей объекта недвижимости, рассчитанных с учетом различных видов функционального использования, с применением доли площади соответствующего функционального использования.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата, по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:16:0010105:37254 | 430 967 966,44 | от 21.03.2022№ АОКС-77/2022/000045 | 398 919 208,68 | 28.01.2022 |