**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«04» мая 2023 г. № 237/23**

**Реквизиты заявления:** от 04.04.2023 № 33-8-771/23-(0)-0,

от 04.04.2023 № 33-8-777/23-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:02:0005005:1803

**Адрес:** г. Москва, ул. Чермянская, вл. 3, строен. 1, 2

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:02:0005005:33

**Адрес:** г. Москва, ул. Вилюйская, вл. 2

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость земельных участков с кадастровыми номерами 77:02:0005005:1803, 77:02:0005005:33 (далее – Земельные участки) на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2022, определена с учетом их отнесения к группе 7 «Земельные участки производственного назначения», подгруппе 7.2 «Земельные участки, предназначенные для размещения прочей промышленности».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости Земельных участков. На основании информации, предоставленной Государственной инспекцией по контролю за использованием объектов недвижимости   
города Москвы (далее – Госинспекция по недвижимости), кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:02:0005005:1803 пересчитана с учетом фактической плотности застройки с применением корректировки на плотность застройки в размере 0,8321. Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:02:0005005:33 пересчитана на основании информации, предоставленной Госинспекцией по недвижимости,   
с учетом фактической плотности застройки с применением корректировки на плотность застройки в размере 0,7976, а также с учетом значения ценообразующего фактора «Нахождение объекта в промышленной зоне\_2022» – «0,80».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ  об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:02:0005005:1803 | 195 709 586,80 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 03.11.2022 № 64489 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в городе Москве по состоянию на 01 января 2022 г.» | 162 849 830,00 | 01.01.2022 |
| 77:02:0005005:33 | 153 747 016,05 | 98 102 970,96 | 01.01.2022 |