**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«17» мая 2023 г. № 244/23**

**Реквизиты заявления:** от 20.04.2023 № 33-8-955/23-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:06:0004010:4873

**Адрес:** г. Москва, ул. Каховка, д. 29А

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:06:0004010:4873 в размере 3 924 972 975,56 руб. определена ГБУ «Центр имущественных платежей» по состоянию на 16.06.2021 в рамках статьи 16 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» путем его отнесения к группе 4 «Объекты коммерческого назначения», подгруппе 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха
и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. На основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости» (далее – ГБУ «МКМЦН») кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:06:0004010:4873 пересчитана с применением коэффициента экспликации 0.8098414198.

Удельный показатель кадастровой стоимости объекта недвижимости
с кадастровым номером 77:06:0004010:4873 рассчитан методом статистического моделирования с применением коэффициента экспликации площадей видов функционального назначения на основании информации, предоставленной
ГБУ «МКМЦН».

Коэффициент экспликации определялся путем соотношения стоимостей объектов недвижимости, рассчитанных с учетом различных видов функционального использования, с применением доли площади соответствующего функционального использования.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата, по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:06:0004010:4873 | 3 924 972 975,56 | от 01.07.2021№АОКС-77/2021/000145  | 3 178 605 687,28 | 16.06.2021 |