**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«17» мая 2023 г. № 245/23**

**Реквизиты заявления:** от 20.04.2023 № 33-8-960/23-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0004018:7722,

77:01:0004018:7724, 77:01:0004018:7726, 77:01:0004018:7727, 77:01:0004018:7728, 77:01:0004018:7729, 77:01:0004018:7730, 77:01:0004018:7731

**Адрес:** г. Москва, ул. Большая Грузинская,
д. 61, строен. 2

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:01:0004018:7722, 77:01:0004018:7724, 77:01:0004018:7726, 77:01:0004018:7727, 77:01:0004018:7728, 77:01:0004018:7729, 77:01:0004018:7730, 77:01:0004018:7731 определена ГБУ «Центр имущественных платежей» с учетом отнесения к группе
15 «Объекты неустановленного и вспомогательного назначения», подгруппе 15.4 «Помещения (нежилые)» на основании информации, предоставленной филиалом
ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве, поступившей в соответствии с частью 7 статьи 15 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. На основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости», пересчитана кадастровая стоимость объектов недвижимости
с кадастровыми номерами 77:01:0004018:7726, 77:01:0004018:7727, 77:01:0004018:7728, 77:01:0004018:7729 с учетом отнесения их к группе 3 «Объекты, предназначенные
для хранения индивидуального транспорта», подгруппе 3.1 «Объекты, предназначенные для хранения индивидуального транспорта», объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0004018:7722 с учетом отнесения к группе 6 «Объекты административного и офисного назначения», подгруппе 6.1 «Объекты административного и офисного назначения (основная территория)», объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:01:0004018:7724, 77:01:0004018:7730, 77:01:0004018:7731 с учетом их отнесения к группе 15 «Объекты неустановленного
и вспомогательного назначения», подгруппе 15.7 «Помещения (нежилые) вспомогательного назначения».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата, по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:01:0004018:7722 | 86 995 346,10 | от 21.02.2022№АОКС-77/2022/000031 | 114 403 457,62 | 01.01.2021 |
| 77:01:0004018:7724 | 3 169 803,72 | от 21.02.2022№АОКС-77/2022/000031 | 542 177,18 | 01.01.2021 |
| 77:01:0004018:7726 | 3 368 953,69 | от 21.02.2022№АОКС-77/2022/000031 | 1 661 254,97 | 01.01.2021 |
| 77:01:0004018:7727 | 3 402 145,36 | от 21.02.2022№АОКС-77/2022/000031 | 1 677 622,01 | 01.01.2021 |
| 77:01:0004018:7728 | 3 285 974,54 | от 21.02.2022№АОКС-77/2022/000031 | 1 620 337,36 | 01.01.2021 |
| 77:01:0004018:7729 | 3 169 803,72 | от 21.02.2022№АОКС-77/2022/000031 | 1 563 052,70 | 01.01.2021 |
| 77:01:0004018:7730 | 19 234 568,13 | от 21.02.2022№АОКС-77/2022/000031 | 3 289 965,22 | 01.01.2021 |
| 77:01:0004018:7731 | 663 833,24 | от 21.02.2022№АОКС-77/2022/000031 | 113 544,96 | 01.01.2021 |