**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«24» мая 2023 г. № 258/23**

**Реквизиты заявлений:** от 25.04.2023 № 33-8-984/23-(0)-0

от 25.04.2023 № 33-8-985/23-(0)-0

от 25.04.2023 № 33-8-986/23-(0)-0

от 25.04.2023 № 33-8-987/23-(0)-0

от 25.04.2023 № 33-8-988/23-(0)-0

от 25.04.2023 № 33-8-989/23-(0)-0

от 25.04.2023 № 33-8-990/23-(0)-0

от 25.04.2023 № 33-8-991/23-(0)-0

от 25.04.2023 № 33-8-992/23-(0)-0

от 25.04.2023 № 33-8-993/23-(0)-0

от 25.04.2023 № 33-8-994/23-(0)-0

от 25.04.2023 № 33-8-995/23-(0)-0

от 25.04.2023 № 33-8-996/23-(0)-0

от 25.04.2023 № 33-8-997/23-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0010004:30627, 77:05:0010004:30631,

77:05:0010004:30641, 77:05:0010004:30622,

77:05:0010004:30621, 77:05:0010004:30639,

77:05:0010004:30633, 77:05:0010004:30630,

77:05:0010004:30626, 77:05:0010004:30629,

77:05:0010004:30632, 77:05:0010004:30625,

77:05:0010004:30624, 77:05:0010004:30640

**Адрес:** г. Москва, ул. Михневская, д. 8

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2021 году проведена
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО), Методическими указаниями
о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 № 226.

Кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:05:0010004:30627, 77:05:0010004:30631, 77:05:0010004:30641, 77:05:0010004:30622, 77:05:0010004:30621, 77:05:0010004:30639, 77:05:0010004:30633, 77:05:0010004:30630, 77:05:0010004:30626, 77:05:0010004:30629, 77:05:0010004:30632, 77:05:0010004:30625, 77:05:0010004:30624, 77:05:0010004:30640 на основании сведений, включенных
в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке
по состоянию на 01.01.2021, определена с учетом их отнесения к группе 4 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха
и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе
4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)».

В рамках рассмотрения заявлений направлен запрос в Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости» (далее – ГБУ «МКМЦН») о проведении мероприятий по обследованию вышеуказанных объектов недвижимости с целью определения их фактического использования. Согласно сведениям, представленным ГБУ «МКМЦН», подтверждено отнесение вышеуказанных объектов недвижимости к группе 4 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха
и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)».

Ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:05:0010004:30627, 77:05:0010004:30631, 77:05:0010004:30641, 77:05:0010004:30622, 77:05:0010004:30621, 77:05:0010004:30639, 77:05:0010004:30633, 77:05:0010004:30630, 77:05:0010004:30626, 77:05:0010004:30629, 77:05:0010004:30632, 77:05:0010004:30625, 77:05:0010004:30624, 77:05:0010004:30640,
не выявлено.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии со статьей 22 Закона о ГКО результаты определения кадастровой стоимости могут быть оспорены в комиссии
по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости (в случае
ее создания в субъекте Российской Федерации) или в суде на основании установления
в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. Для обращения
в суд предварительное обращение в комиссию не является обязательным. В настоящее время комиссия в городе Москве не создана.