**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«25» мая 2023 г. № 263/23**

**Реквизиты заявления:** от 02.05.2023 № 03-632/23О,

от 22.05.2023 № 03-733/23О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровые номера объектов недвижимости:** 77:01:0001046:3809, 77:01:0001046:3820, 77:01:0001046:3806, 77:01:0001046:3858, 77:01:0001046:3859, 77:01:0001046:3862, 77:01:0001046:3861, 77:01:0001046:3591, 77:01:0001046:3599, 77:01:0001046:3680, 77:01:0001046:3682, 77:01:0001046:3684, 77:01:0001046:3685, 77:01:0001046:3687, 77:01:0001046:3876, 77:01:0001046:3879, 77:01:0001046:3875, 77:01:0001046:3794

**Адрес:** г. Москва, ул. Новый Арбат, д. 15

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:01:0001046:3809, 77:01:0001046:3820, 77:01:0001046:3806, 77:01:0001046:3858, 77:01:0001046:3859, 77:01:0001046:3862, 77:01:0001046:3861, 77:01:0001046:3591, 77:01:0001046:3599, 77:01:0001046:3680, 77:01:0001046:3682, 77:01:0001046:3684, 77:01:0001046:3685, 77:01:0001046:3687, 77:01:0001046:3876, 77:01:0001046:3879, 77:01:0001046:3875, 77:01:0001046:3794 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию  
на 01.01.2021, определена с учетом отнесения их к группе 4 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. На основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости», кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:01:0001046:3809, 77:01:0001046:3820, 77:01:0001046:3806, 77:01:0001046:3858, 77:01:0001046:3859, 77:01:0001046:3862, 77:01:0001046:3861, 77:01:0001046:3591, 77:01:0001046:3599, 77:01:0001046:3680, 77:01:0001046:3682, 77:01:0001046:3684, 77:01:0001046:3685, 77:01:0001046:3687, 77:01:0001046:3794 пересчитана с учетом отнесения  
их к группе 5 «Объекты, предназначенные для временного проживания», подгруппе 5.1 «Объекты, предназначенные для временного проживания». Кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:01:0001046:3876, 77:01:0001046:3879, 77:01:0001046:3875 пересчитана с учетом отнесения их к группе 15 «Объекты неустановленного и вспомогательного назначения», подгруппе 15.4 «Помещения (нежилые)».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ  об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 77:01:0001046:3809 | 25 689 800,80 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы  от 15.11.2021 № 51520 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве по состоянию на 01 января 2021 г.» | 6 089 407,68 | 01.01.2021 |
| 77:01:0001046:3820 | 11 328 092,45 | 2 553 351,63 | 01.01.2021 |
| 77:01:0001046:3806 | 14 635 800,80 | 3 351 274,02 | 01.01.2021 |
| 77:01:0001046:3858 | 22 135 483,95 | 5 199 094,28 | 01.01.2021 |
| 77:01:0001046:3859 | 23 178 356,50 | 5 459 468,95 | 01.01.2021 |
| 77:01:0001046:3862 | 21 629 790,24 | 5 073 106,53 | 01.01.2021 |
| 77:01:0001046:3861 | 22 808 641,73 | 5 367 077,94 | 01.01.2021 |
| 77:01:0001046:3591 | 19 429 779,83 | 4 527 159,64 | 01.01.2021 |
| 77:01:0001046:3599 | 15 222 553,22 | 3 494 060,13 | 01.01.2021 |
| 77:01:0001046:3680 | 13 666 192,36 | 3 116 096,89 | 01.01.2021 |
| 77:01:0001046:3682 | 14 981 120,71 | 3 435 265,85 | 01.01.2021 |
| 77:01:0001046:3684 | 14 635 800,80 | 3 351 274,02 | 01.01.2021 |
| 77:01:0001046:3685 | 15 119 111,43 | 3 468 862,58 | 01.01.2021 |
| 77:01:0001046:3687 | 16 288 982,62 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы  от 15.11.2021 № 51520 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве по состоянию на 01 января 2021 г.» | 3 754 434,80 | 01.01.2021 |
| 77:01:0001046:3794 | 19 972 680,11 | 4 661 546,57 | 01.01.2021 |
| 77:01:0001046:3876 | 1 715 763,45 | 861 979,00 | 01.01.2021 |
| 77:01:0001046:3879 | 6 551 655,16 | 3 574 059,26 | 01.01.2021 |
| 77:01:0001046:3875 | 1 676 311,04 | 840 955,12 | 01.01.2021 |