**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«25» мая 2023 г. № 269/23**

**Реквизиты заявления:** от 08.05.2023 № 33-8-1083/23-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:00:0000000:41562

**Адрес:** г. Москва, ул. Каманина, вл. 11, строен. 2

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2021 году проведена   
в отношении объектов недвижимости, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) по состоянию на 01.01.2021, в соответствии   
с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Министерства экономического развития   
Российской Федерации от 12.05.2017 № 226.

По состоянию на 01.01.2021 в ЕГРН содержались сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером 77:00:0000000:41562 (далее – Объект недвижимости).

Кадастровая стоимость Объекта недвижимости в размере 29 796 024,83 руб. определена на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке в 2021 году, с учетом отнесения   
его к группе 2 «Объекты индивидуальной жилой застройки», подгруппе 2.1 «Объекты индивидуальной жилой застройки (основная территория)».

Расчет кадастровой стоимости объектов подгруппы 2.1 «Объекты индивидуальной жилой застройки (основная территория)» осуществлялся с применением метода статистического (регрессионного) моделирования, который основан на построении статистической модели оценки. Под статистической моделью оценки понимается математическая формула, отображающая связь между зависимой переменной (кадастровая стоимость) и значениями независимых переменных (ценообразующие факторы объектов недвижимости).

Подробное описание методологии и процесса оценки приведено в разделе  
3.6 Тома 3 Отчета № 1/2021 «Об итогах государственной кадастровой оценки всех видов объектов недвижимости, в том числе земельных участков (категория земель – «земли населенных пунктов»), расположенных на территории города Москвы, по состоянию   
на 01.01.2021» (далее – Отчет) и в разделе 3.7.2.1 Тома 4 Отчета.

Ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости Объекта недвижимости, не выявлено.