**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«08» июня 2023 г. № 273/23**

**Реквизиты заявления:** от 19.05.2023 № 01-5640/23

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 50:54:0010101:2

**Адрес:** г. Москва, г. Троицк, северо-западная часть

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2022 году проведена
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО), Методическими указаниями
о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Росреестра
от 04.08.2021 № П/0336.

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 50:54:0010101:2 на основании сведений, включенных в перечень земельных участков, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2022, определена в размере 4 690 097 440 руб. с учетом его отнесения к группе 13 «Земельные участки иного и неустановленного назначения», подгруппе 13.3 «Земельные участки, рассчитанные с использованием иных оценок - отчетов об определении рыночной стоимости объектов недвижимости, а также заключений экспертов, выполненных
в процессе судопроизводства».

Обращаем внимание, что при определении кадастровой стоимости объектов недвижимости, отнесенных к оценочной группе 13 «Земельные участки иного
и неустановленного назначения», подгруппе 13.3 «Земельные участки, рассчитанные
с использованием иных оценок - отчетов об определении рыночной стоимости объектов недвижимости, а также заключений экспертов, выполненных в процессе судопроизводства», информация об объектах аналогах не использовалась.

Таким образом, ошибок, указанных в заявлении от 19.05.2023 № 01-5640/23,
не выявлено.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии со статьей 22 Закона о ГКО результаты определения кадастровой стоимости могут быть оспорены в комиссии
по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости (в случае
ее создания в субъекте Российской Федерации) или в суде на основании установления
в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. Для обращения
в суд предварительное обращение в комиссию не является обязательным. В настоящее время комиссия в городе Москве не создана.