**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«09» июня 2023 г. № 280/23**

**Реквизиты заявления:** от 18.05.2023 № 33-8-1160/23-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0001004:1040

**Адрес:** г. Москва, пер. Романов, д. 2, строен. 1

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0001004:1040 в размере 3 157 736 469,66 руб. определена ГБУ «Центр имущественных платежей» по состоянию на 22.08.2022 в рамках статьи 16 Федерального закона от 03.07.2016
№ 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» путем его отнесения к группе 4 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. На основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости» (далее – ГБУ «МКМЦН»), кадастровая стоимость объекта недвижимости
с кадастровым номером 77:01:0001004:1040 пересчитана с применением коэффициента экспликации 0.7493934985.

Удельный показатель кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0001004:1040 рассчитан методом статистического моделирования с применением коэффициента экспликации площадей видов функционального назначения на основании информации, предоставленной ГБУ «МКМЦН».

Коэффициент экспликации определялся путем соотношения стоимостей объектов недвижимости, рассчитанных с учетом различных видов функционального использования,
с применением доли площади соответствующего функционального использования.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата, по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:01:0001004:1040 | 3 157 736 469,66 | от 01.09.2022№ АОКС-77/2022/000182 | 2 366 387 180,39 | 22.08.2022 |