**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«28» июня 2023 г. № 297/23**

**Реквизиты заявлений:** от 29.05.2023 № 01-5949/23О

от 16.06.2023 № 33-8-1686/23-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Реквизиты заявления:**  от 16.06.2023 № 33-8-1685/23-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0002007:5326

**Адрес:** г. Москва, проезд ПРОЕКТИРУЕМЫЙ № 4296 (ПОС.НЕКРАСОВКА), сооруж. стр. 1

**Информация о проведенной проверке:**

На основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2021, кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:05:0002007:5326 определена c учетом его отнесения к группе 6 «Объекты административного и офисного назначения», подгруппе 6.2 «Объекты административного и офисного назначения (дополнительная территория)».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:05:0002007:5326 пересчитана с учетом значения ценообразующего фактора «ФС Зона-Район (интегрированный)\_2021» – «ЗОНА 5\_ЮГО-ВОСТОЧНЫЙ\_НЕКРАСОВКА» с применением коэффициента экспликации 0.9545182296, рассчитанного на основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости» (далее – ГБУ «МКМЦН»).

Удельный показатель кадастровой стоимости объекта недвижимости
с кадастровым номером 77:05:0002007:5326 рассчитан методом статистического моделирования с применением коэффициента экспликации площадей видов функционального назначения на основании информации, предоставленной
ГБУ «МКМЦН».

Коэффициент экспликации определялся путем соотношения стоимостей объекта недвижимости, рассчитанных с учетом различных видов функционального использования, с применением доли площади соответствующего функционального использования.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата, по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:05:0002007:5326 | 162 398 465,22 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 15.11.2021 № 51520«Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимостив городе Москвепо состояниюна 01 января 2021 г.» | 134 705 060,02 | 01.01.2021 |