**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«28» июня 2023 г. № 299/23**

**Реквизиты заявления:** от 30.05.2023 № 03-780/23

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0001013:1076

**Адрес:** г. Москва, пер. Холодильный, д. 3А,

стр. 2

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0001013:2224

**Адрес:** г. Москва, пер. Холодильный, д. 3А,

стр. 3

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:05:0001013:1076, 77:05:0001013:2224 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию
на 01.01.2021, определена с учетом применения коэффициента экспликации 0.9502370842, 0.9186672452 соответственно путем их отнесения к группе 4 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. На основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости» (далее – ГБУ «МКМЦН») кадастровая стоимость объекта недвижимости
с кадастровым номером 77:05:0001013:2224 пересчитана с учетом отнесения к группе
6 «Объекты административного и офисного назначения», подгруппе 6.1 «Объекты административного и офисного назначения (основная территория)», кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:05:0001013:1076 пересчитана с применением коэффициента экспликации 0.8954496222.

Удельный показатель кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 77:05:0001013:1076 рассчитан методом статистического моделирования с применением коэффициента экспликации площадей видов функционального назначения на основании информации, предоставленной ГБУ «МКМЦН».

Коэффициент экспликации определялся путем соотношения стоимостей объектов недвижимости, рассчитанных с учетом различных видов функционального использования,
с применением доли площади соответствующего функционального использования.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата, по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:05:0001013:1076 | 1 414 266 180,16 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 15.11.2021 № 51520 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимостив городе Москвепо состояниюна 01 января 2021 г.» | 1 332 724 367,20 | 01.01.2021 |
| 77:05:0001013:2224 | 627 127 235,10 | 582 963 800,87 | 01.01.2021 |