**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«28» июня 2023 г. № 300/23**

**Реквизиты заявления:** от 05.06.2023 № 03-794/23

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:04:0004002:15795

**Адрес:** г. Москва, ул. Юных Ленинцев

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:04:0004002:15795 в размере 47 361 407,10 руб. определена ГБУ «Центр имущественных платежей» по состоянию на 20.10.2022 в рамках статьи   
16 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» путем его отнесения к группе 4 «Земельные участки, предназначенные   
для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения, за исключением объектов придорожного сервиса (основная территория)».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная   
при определении кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 77:04:0004002:15795. Кадастровая стоимость указанного земельного участка пересчитана с учетом фактической плотности застройки с применением корректировки на плотность застройки в размере 0.926316.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ  об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:04:0004002:15795 | 47 361 407,10 | от 08.11.2022 № АОКС-77/2022/000240 | 43 871 627,19 | 20.10.2022 |