**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«29» июня 2023 г. № 309/23**

**Реквизиты заявления:** от 30.05.2023 № 01-6025/23

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровые номера объектов недвижимости:** 77:17:0130405:2216, 77:17:0130405:2222,

77:17:0130405:2223, 77:17:0130405:2224,

77:17:0130405:2225, 77:17:0130405:2226,

77:17:0130405:2227, 77:17:0130405:2228,

77:17:0130405:2229, 77:17:0130405:2230,

77:17:0130405:2231, 77:17:0130405:2232,

77:17:0130405:2233, 77:17:0130405:2234,

77:17:0130405:2235, 77:17:0130405:2236,

77:17:0130405:2237, 77:17:0130405:2238,

77:17:0130405:2239, 77:17:0130405:2240,

77:17:0130405:2241, 77:17:0130405:2242,

77:17:0130405:2243, 77:17:0130405:2244,

77:17:0130405:2245, 77:17:0130405:2246,

77:17:0130405:2247, 77:17:0130405:2248,

77:17:0130405:2249, 77:17:0130405:2250,

77:17:0130405:2251, 77:17:0130405:2252,

77:17:0130405:2253, 77:17:0130405:2254,

77:17:0130405:2255, 77:17:0130405:2256,

77:17:0130405:2257, 77:17:0130405:2258,

77:17:0130405:2259, 77:17:0130405:2260,

77:17:0130405:2261, 77:17:0130405:2262,

77:17:0130405:2263, 77:17:0130405:2264,

77:17:0130405:2265, 77:17:0130405:2266,

77:17:0130405:2267, 77:17:0130405:2268,

77:17:0130405:2269, 77:17:0130405:2270,

77:17:0130405:2271, 77:17:0130405:2272,

77:17:0130405:2273, 77:17:0130405:2274,

77:17:0130405:2275, 77:17:0130405:2276,

77:17:0130405:2277, 77:17:0130405:2278,

77:17:0130405:2279, 77:17:0130405:2280,

77:17:0130405:2281, 77:17:0130405:2282,

77:17:0130405:2283, 77:17:0130405:2284

**Адрес:** г. Москва, вн.тер.г. поселение Воскресенское, проезд Чечёрский, д. 51

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость 64 объектов недвижимости на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2021, определена с учетом их отнесения  
к группе 4 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения»,  
подгруппе 4.2 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (дополнительная территория)».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. На основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости» (далее – ГБУ «МКМЦН»), кадастровая стоимость объектов недвижимости  
с кадастровыми номерами 77:17:0130405:2226, 77:17:0130405:2228, 77:17:0130405:2229, 77:17:0130405:2235, 77:17:0130405:2244, 77:17:0130405:2270, 77:17:0130405:2282 пересчитана с учетом их отнесения к группе 15 «Объекты неустановленного  
и вспомогательного назначения», подгруппе 15.4 «Помещения (нежилые)», кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:17:0130405:2222, 77:17:0130405:2223, 77:17:0130405:2224, 77:17:0130405:2225, 77:17:0130405:2227, 77:17:0130405:2230, 77:17:0130405:2231, 77:17:0130405:2232, 77:17:0130405:2233, 77:17:0130405:2234, 77:17:0130405:2236, 77:17:0130405:2237, 77:17:0130405:2238, 77:17:0130405:2239, 77:17:0130405:2240, 77:17:0130405:2241, 77:17:0130405:2242, 77:17:0130405:2243, 77:17:0130405:2245, 77:17:0130405:2246, 77:17:0130405:2247, 77:17:0130405:2248, 77:17:0130405:2249, 77:17:0130405:2250, 77:17:0130405:2251, 77:17:0130405:2252, 77:17:0130405:2253, 77:17:0130405:2254, 77:17:0130405:2255, 77:17:0130405:2256, 77:17:0130405:2257, 77:17:0130405:2258, 77:17:0130405:2259, 77:17:0130405:2260, 77:17:0130405:2261, 77:17:0130405:2262, 77:17:0130405:2263, 77:17:0130405:2264, 77:17:0130405:2265, 77:17:0130405:2266, 77:17:0130405:2267, 77:17:0130405:2268, 77:17:0130405:2269, 77:17:0130405:2271, 77:17:0130405:2273, 77:17:0130405:2274, 77:17:0130405:2275, 77:17:0130405:2276, 77:17:0130405:2277, 77:17:0130405:2278, 77:17:0130405:2279, 77:17:0130405:2280, 77:17:0130405:2281, 77:17:0130405:2283, 77:17:0130405:2284пересчитана с учетом их отнесения  
к группе 15 «Объекты неустановленного и вспомогательного назначения»,  
подгруппе 15.7 «Помещения (нежилые) вспомогательного назначения», кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:17:0130405:2216 пересчитана  
с применением коэффициента экспликации 0.6096696797, кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:17:0130405:2272 пересчитана с применением коэффициента экспликации 0.9924959088.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 77:17:0130405:2216 | 2 077 995 659,26 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 15.11.2021 № 51520 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве по состоянию на 01 января 2021 г.» | 1 890 881 963,65 | 01.01.2021 |
| 77:17:0130405:2222 | 8 263 284,57 | 3 089 094,44 | 01.01.2021 |
| 77:17:0130405:2223 | 2 000 307,06 | 650 335,67 | 01.01.2021 |
| 77:17:0130405:2224 | 4 019 253,08 | 1 399 635,47 | 01.01.2021 |
| 77:17:0130405:2225 | 10 835 139,50 | 4 160 027,64 | 01.01.2021 |
| 77:17:0130405:2226 | 6 239 959,45 | 2 564 979,39 | 01.01.2021 |
| 77:17:0130405:2227 | 3 666 562,97 | 1 265 327,01 | 01.01.2021 |
| 77:17:0130405:2228 | 62 441 140,06 | 32 198 082,41 | 01.01.2021 |
| 77:17:0130405:2229 | 1 365 764,63 | 483 430,70 | 01.01.2021 |
| 77:17:0130405:2230 | 9 324 137,35 | 3 527 364,13 | 01.01.2021 |
| 77:17:0130405:2231 | 4 166 831,63 | 1 456 186,40 | 01.01.2021 |
| 77:17:0130405:2232 | 9 468 623,40 | 3 587 449,50 | 01.01.2021 |
| 77:17:0130405:2233 | 18 163 571,71 | 7 337 482,91 | 01.01.2021 |
| 77:17:0130405:2234 | 7 693 222,52 | 2 855 821,86 | 01.01.2021 |
| 77:17:0130405:2235 | 1 478 353,40 | 527 378,94 | 01.01.2021 |
| 77:17:0130405:2236 | 3 591 895,30 | 1 237 051,55 | 01.01.2021 |
| 77:17:0130405:2237 | 9 119 780,18 | 3 442 537,74 | 01.01.2021 |
| 77:17:0130405:2238 | 3 535 794,37 | 1 215 844,95 | 01.01.2021 |
| 77:17:0130405:2239 | 3 026 718,11 | 1 024 985,57 | 01.01.2021 |
| 77:17:0130405:2240 | 4 560 965,05 | 1 608 167,02 | 01.01.2021 |
| 77:17:0130405:2241 | 34 887 200,78 | 15 028 409,12 | 01.01.2021 |
| 77:17:0130405:2242 | 9 959 967,99 | 3 792 446,61 | 01.01.2021 |
| 77:17:0130405:2243 | 6 786 278,40 | 2 488 240,83 | 01.01.2021 |
| 77:17:0130405:2244 | 40 337 334,54 | 19 924 536,17 | 01.01.2021 |
| 77:17:0130405:2245 | 1 074 770,96 | 328 702,27 | 01.01.2021 |
| 77:17:0130405:2246 | 3 488 976,47 | 1 198 172,79 | 01.01.2021 |
| 77:17:0130405:2247 | 3 470 232,23 | 1 191 103,92 | 01.01.2021 |
| 77:17:0130405:2248 | 1 345 197,66 | 420 597,53 | 01.01.2021 |
| 77:17:0130405:2249 | 7 206 261,09 | 2 657 893,62 | 01.01.2021 |
| 77:17:0130405:2250 | 9 247 555,49 | 3 495 554,24 | 01.01.2021 |
| 77:17:0130405:2251 | 8 306 310,91 | 3 106 766,61 | 01.01.2021 |
| 77:17:0130405:2252 | 28 171 519,27 | 11 882 763,75 | 01.01.2021 |
| 77:17:0130405:2253 | 7 066 541,34 | 2 601 342,69 | 01.01.2021 |
| 77:17:0130405:2254 | 8 606 883,91 | 3 230 471,76 | 01.01.2021 |
| 77:17:0130405:2255 | 10 432 114,67 | 3 990 374,86 | 01.01.2021 |
| 77:17:0130405:2256 | 28 072 329,40 | 11 836 816,12 | 01.01.2021 |
| 77:17:0130405:2257 | 1 980 503,25 | 643 266,81 | 01.01.2021 |
| 77:17:0130405:2258 | 5 510 014,72 | 1 979 282,48 | 01.01.2021 |
| 77:17:0130405:2259 | 17 389 292,91 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 15.11.2021 № 51520 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве по состоянию на 01 января 2021 г.» | 6 994 642,91 | 01.01.2021 |
| 77:17:0130405:2260 | 2 979 172,55 | 1 007 313,41 | 01.01.2021 |
| 77:17:0130405:2261 | 10 204 740,40 | 3 894 945,17 | 01.01.2021 |
| 77:17:0130405:2262 | 1 640 641,12 | 523 096,08 | 01.01.2021 |
| 77:17:0130405:2263 | 5 956 159,56 | 2 156 004,13 | 01.01.2021 |
| 77:17:0130405:2264 | 9 494 098,07 | 3 598 052,79 | 01.01.2021 |
| 77:17:0130405:2265 | 2 334 192,49 | 770 506,39 | 01.01.2021 |
| 77:17:0130405:2266 | 1 640 641,12 | 523 096,08 | 01.01.2021 |
| 77:17:0130405:2267 | 3 093 158,77 | 1 049 726,60 | 01.01.2021 |
| 77:17:0130405:2268 | 5 635 282,31 | 2 028 764,54 | 01.01.2021 |
| 77:17:0130405:2269 | 5 249 629,02 | 1 876 783,92 | 01.01.2021 |
| 77:17:0130405:2270 | 13 544 566,78 | 6 008 923,68 | 01.01.2021 |
| 77:17:0130405:2271 | 11 994 158,23 | 4 651 313,83 | 01.01.2021 |
| 77:17:0130405:2272 | 3 763 931 583,30 | 3 735 686 697,33 | 01.01.2021 |
| 77:17:0130405:2273 | 16 515 148,10 | 6 609 389,71 | 01.01.2021 |
| 77:17:0130405:2274 | 62 878 320,52 | 28 703 130,39 | 01.01.2021 |
| 77:17:0130405:2275 | 8 314 913,20 | 3 110 301,04 | 01.01.2021 |
| 77:17:0130405:2276 | 11 819 787,46 | 4 577 090,74 | 01.01.2021 |
| 77:17:0130405:2277 | 6 610 536,47 | 2 417 552,17 | 01.01.2021 |
| 77:17:0130405:2278 | 18 799 712,01 | 7 620 237,55 | 01.01.2021 |
| 77:17:0130405:2279 | 32 616 473,27 | 13 957 475,92 | 01.01.2021 |
| 77:17:0130405:2280 | 16 482 984,45 | 6 595 251,98 | 01.01.2021 |
| 77:17:0130405:2281 | 6 777 502,08 | 2 484 706,40 | 01.01.2021 |
| 77:17:0130405:2282 | 6 239 959,45 | 2 564 979,39 | 01.01.2021 |
| 77:17:0130405:2283 | 10 255 311,17 | 3 916 151,76 | 01.01.2021 |
| 77:17:0130405:2284 | 4 515 313,05 | 1 590 494,85 | 01.01.2021 |