**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«05» июля 2023 г. № 317/23**

**Реквизиты заявления:** от 09.06.2023 № 33-8-1627/23-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:09:0005011:1029

**Адрес:** г. Москва, ул. Магистральная 4-я,  
д. 7, стр. 11

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2021 году проведена   
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 № 226.

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:09:0005011:1029 (далее – Объект недвижимости) на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2021 определена с учетом его отнесения  
к группе 15 «Объекты неустановленного и вспомогательного назначения»,   
подгруппе 15.2 «Объекты неустановленного назначения (нежилые)».

В рамках рассмотрения заявления направлен запрос в Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости» (далее – ГБУ «МКМЦН») о проведении мероприятий  
по обследованию Объекта недвижимости с целью определения его фактического использования. Согласно сведениям, представленным ГБУ «МКМЦН», подтверждено отнесение Объекта недвижимости к группе 15 «Объекты неустановленного  
и вспомогательного назначения», подгруппе 15.2 «Объекты неустановленного назначения (нежилые)».

Подробное описание методологии и процесса оценки приведено в разделе  
3.6 Тома 3 Отчета № 1/2021 «Об итогах государственной кадастровой оценки всех видов объектов недвижимости, в том числе земельных участков   
(категория земель – «земли населенных пунктов»), расположенных на территории города Москвы, по состоянию на 01.01.2021» (далее – Отчет) и в разделе 3.7.15.2  
Тома 4 Отчета.

Ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости Объекта недвижимости, не выявлено.