**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«05» июля 2023 г. № 318/23**

**Реквизиты заявления:** от 14.06.2023 № 03-819/23О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:10:0001003:4591

**Адрес:** г. Москва, вн.тер.г муниципальный округ Силино, г. Зеленоград,
к. 1106

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:10:0001003:4591 (далее – Объект недвижимости) была определена ГБУ «Центр имущественных платежей» на основании информации, предоставленной
филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Москве, в соответствии
со статьей 16 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» путем отнесения его к группе 15 «Объекты неустановленного
и вспомогательного назначения», подгруппе 15.4 «Помещения (нежилые)».

В рамках рассмотрения заявления направлен запрос в Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости» (далее – ГБУ «МКМЦН») о проведении мероприятий по обследованию Объекта недвижимости с целью определения
его фактического использования. Согласно сведениям, представленным
ГБУ «МКМЦН», подтверждено отнесение Объекта недвижимости к группе 15 «Объекты неустановленного и вспомогательного назначения», подгруппе 15.4 «Помещения (нежилые)».

Расчет кадастровой стоимости объектов подгруппы 15.4 «Помещения (нежилые)» осуществлялся с применением метода моделирования на основе удельных показателей кадастровой стоимости, в соответствии с которым удельный показатель кадастровой стоимости помещений принимался равным удельному показателю здания, в котором расположено данное помещение.

Подробное описание методологии и процесса оценки приведено в разделе
3.6 Тома 3 Отчета № 1/2021 «Об итогах государственной кадастровой оценки всех видов объектов недвижимости, в том числе земельных участков (категория
земель – «земли населенных пунктов»), расположенных на территории
города Москвы, по состоянию на 01.01.2021» (далее – Отчет) и в разделе 3.7.15.4
Тома 4 Отчета.

Следует отметить, что при определении кадастровой стоимости объектов подгруппы 15.4 «Помещения (нежилые)» корректировка на этаж расположения помещения не применяется.

Ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости
Объекта недвижимости, не выявлено.